



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Chan Meng Kam

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado Chan Meng Kam em 14 de Abril de 2016, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 326/E275/V/GPAL/2016, de 20 de Abril de 2016, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 21 de Abril de 2016:

1. Relativamente aos terrenos destinados à construção de habitação pública, estes encontram-se sobretudo na fase de planeamento e de projecto. No que diz respeito à realocização da sede dos serviços públicos, o Governo tem promovido os respectivos trabalhos, cabendo à Secretaria para os Transportes e Obras Públicas coordenar os serviços para acompanhamento, como por exemplo, as instalações temporárias do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos de Macau no Bairro de Iao Hon já se encontram desocupadas. Posteriormente o Governo articulará com os serviços e órgãos públicos no sentido de agilizar o processo de mudança para as suas novas instalações, de modo a permitir o início, sem obstáculos, da execução das respectivas obras. No que toca ao ponto de situação da construção neste terreno de cerca de 4.000 fogos de habitação pública, recebida a respectiva planta de condições urbanísticas (PCU), o Gabinete para o Desenvolvimento Infra-estruturas (GDI), dará então, com a maior brevidade possível, início à elaboração do respectivo projecto. O calendário da sua construção depende do ponto de situação da desocupação do aludido terreno.
2. Uma vez que foram já emitidas as respectivas plantas de condições urbanísticas dos

U



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

terrenos do Bairro Iao Hon, onde actualmente se encontram construídas as instalações da Secretaria do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos de Macau e a zona provisória de lazer, que serão posteriormente aproveitados para a construção de habitação pública, o GDI acelerará a elaboração do projecto e a construção da habitação pública. A coberto das condições urbanísticas definidas para estes terrenos, está previsto a construção de um parque de estacionamento aberto ao público. Além disso, no pódio das novas habitações públicas é, em geral, reservado espaço para a criação de equipamentos sociais. Os serviços competentes ponderarão plenamente sobre a matéria e otimizarão o projecto, no sentido de promover a revitalização do ambiente comunitário.

3. Os 2 (dois) terrenos concedidos que foram presentemente revertidos devido ao seu não aproveitamento dentro do prazo contratualmente fixado, serão aproveitados, após a avaliação da sua localização, área e configuração, para a construção de equipamentos públicos, designadamente armazém e instalações governamentais. A finalidade dos demais terrenos que foi já declarada a caducidade da sua concessão será somente tornado público após a sua reversão oficial, uma vez que está ainda em curso o seu processo judicial. Contudo, será ponderado prioritariamente o aproveitamento dos terrenos revertidos para a construção de habitação pública nos casos que reunirem as condições para o efeito.

RAEM, aos 13 de 6 de 2016.

O Director dos Serviços,

  
Li Canfeng