



## 書面質詢

政府部門租用商業大廈的租金開支不斷增加，財政局日前在回覆本人有關質詢時透露，去年底共有 17 個部門租用私人物業辦公，合共 464 份租約，全年租金約為 7.2 億元，當中還不包括財政自治部門，令人咋舌。

政府每年斥巨資租用私人物業，另一廂，政府本身不少的物業卻長期處於閒置中。當局在回覆本人質詢時將這些物業的閒置歸咎於樓齡高、面積小、位置偏僻或配套設施不足等而不切合部門實際需要。但據傳媒早前報道，政府現時不少位置較佳且大面積的物業亦是得不到有效利用，如位處黃金地段板樟堂、側靠世遺玫瑰堂的原新聞局大樓，原本由公職局接手用作公務人員培訓中心、培訓活動組織處辦公室之後就丟空，雖然當局早前表示存在承載力問題，但卻未見跟進改善舉措令之繼續閒置；又如祐漢街市舊熟食中心，2012 年政府建成新的祐漢小販大樓投入運作，熟食中心全面搬遷過去，結果一樓除了有部份作為社區活動中心，其餘連同二樓一直閒置。

同時，由於規劃、建設或存在問題而得不到充分使用甚至閒置的政府物業或公共設施也有不少，最典型的如亞馬喇圓形地地庫一樓中央電單車停車場，2005 年政府耗資六億元改建的亞馬喇圓形地，當中位處地庫一樓的商業中心由於未成氣候，於 2009 年改建成有逾一千二百個泊位的電單車停車場，但因設置不科學等問題，長期得不到有效使用。另外，不少市民反映，當局興建的一些公共行人天橋、體

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. 1.º Int. Internacional Comercial Centro, 21.º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade, N.º 358, Edif. Vire Long Garden I, Loja Q, Macau  
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi I, Torre B/R/C/D, Macau  
電話 / Tel: (853) 2892 5993 傳真 / Fax: (853) 2892 5993

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. 1.º Int. Internacional Comercial Centro, 21.º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita do Carlos Eugenio, N.º 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio, N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel: (853) 2892 5993 傳真 / Fax: (853) 2892 5993

### ■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Vencesau de Moraes, N.º 26, Nam Ou, Edif. AA Res-de-Chão AA, Macau  
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua do Fernão Mendes Pinto, N.º 23, Kant Uk B, Loja C, A1 C/V, Macau  
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

陳明金 施家倫 宋碧琪 議員服務處  
澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. 1.º Int. Internacional Comercial Centro, 21.º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580



育館等公共設施，投入後使用率並不高，甚至出現閒置。等等類似的情況，對比本澳寸土寸金、政府需要斥巨資租用私人物業用作辦公場所，均十分浪費，當局應該檢討。

為此，本人提出質詢如下：

1、財政局在回覆本人有關質詢時表示，局方管理的閒置物業只餘少量因樓齡高、位置偏僻、配套設施不足、只可作特殊用途的物業，大部分的非居住用途的政府物業已應部門要求撥歸其使用管理。上述的原新聞局大樓、祐漢街市舊熟食中心等有何使用規劃，對於撥歸部門管理的物業如得不到充分合理使用，當局有何跟進督促措施？

2、對於本澳現時存在的一些使用率不高甚至出現閒置的公共設施，當局有無全面檢視、檢討，是否存在興建前可行性及使用效益評估欠當、管理不善等問題，並有何改善或活化措施，可否結合亞馬喇圓形地庫一樓中央電單車停車場情況進行說明？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2016年6月13日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第 國際商業中心 2 樓 2104 室  
Av. do Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. Int. Comercial Centro 210 Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Conselheiro N.º 358, Edif. Via Long Garden Loja Q, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 187R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Balsemão, 187R/S, Edif. Weng Hoi Tong, 2.º Andar, Loja D, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2833 9998 傳真 / Fax: (853) 2833 9200

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第 國際商業中心 2 樓 2101 室  
Av. do Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. Int. Comercial Centro 210 Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio, N.º 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 7-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Simão, N.º 7-16, R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2893 9703 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門嘉拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venceslau de Moraes, N.º 26, Nam Ou, Fa. Ur. Pavão, Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/W  
Rua de Fernão Mendes Pinto, N.º 23, Kam Cox, B. Loco 2, A1 C/W, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308