



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

A qualidade e a gestão da habitação pública têm sido criticadas pela sociedade. Recentemente, alguns moradores do Edifício Cheng Chong (habitação económica na Ilha Verde) fizeram-me chegar o seu receio em relação à segurança estrutural do edifício, pois segundo disseram, o mesmo foi ocupado há menos de 3 anos e o chão do parque de estacionamento, nos 1.º, 2.º e 3.º andares, e as paredes das escadas já têm várias fendas profundas.

Segundo o que verifiquei *in loco*, as fendas estendem-se do rés-do-chão até ao 3.º andar do parque de estacionamento, têm uma largura de cerca de 4 a 5 centímetros, e estão preenchidas com material plástico cinzento, já estragado e translúcido, e o receio é que a situação possa levar a graves infiltrações de água. Nas paredes, no chão e nas escadas também há fendas pequenas, de comprimento e profundidade diferentes. No início deste ano, alguns média online já tinham noticiado a situação, e segundo as opiniões de alguns engenheiros, as fendas detectadas nas juntas de dilatação do Edifício Cheng Chong provavelmente têm a ver com as diferenças de temperatura, os métodos de construção e os materiais utilizados, não põem em causa a segurança estrutural do edifício e podem ser reparadas com borracha líquida. No entanto, esses engenheiros também alertaram que se os empreiteiros não procedessem, de imediato, à reparação das fendas, podia haver lugar a problemas de higiene, devido à fácil acumulação de lixo; se houvesse



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

infiltração contínua de água nessas fendas a armadura metálica poderia enferrujar, acelerar as rachaduras no betão e afectar a segurança estrutural do edifício; e se não se procedesse à sua reparação atempada, os custos iam ser mais elevados. O Governo também afirmou que as fendas eram resultado da dilatação e do envelhecimento da borracha de preenchimento das juntas de dilatação e que não punham em causa nem a estrutura do edifício nem a qualidade das obras¹. No entanto, segundo os moradores, já se passou meio ano e as fendas nas juntas de dilatação, no parque de estacionamento, mantêm-se bem visíveis e estão a agravar-se, e nas escadas também estão a aumentar, portanto, questiona-se por que razão é que as fendas, mesmo depois da reparação, se mantêm (*vide* fotos em anexo)? Por causa dos materiais utilizados, dos vícios na execução das obras ou por qualquer outro problema? Como as fracções habitacionais estão em cima do parque de estacionamento, os moradores receiam que as fendas possam acabar por pôr em causa a segurança estrutural do edifício.

Por outro lado, alguns moradores suspeitam que há sem-abrigos a viver clandestinamente no piso de refúgio do edifício, por terem encontrado lá uma cama, malas, sapatos e vários sacos com objectos, por isso, criticam a empresa de administração de não fazer bem o seu trabalho ao nível da

¹ “Há fendas no Edifício Cheng Chong, o Instituto de Habitação esclareceu que não há problemas com a sua estrutura”, *All About Macau*, 23/2/2016, <http://aamacau.com/2016/02/23/%E9%9D%92%E8%94%A5%E5%A4%A7%E5%BB%88%E7%8F%BE%E9%80%8F%E5%85%89%E8%A3%82%E7%B8%AB-%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%B1%80%E6%BE%84%E6%B8%85%E7%B5%90%E6%A7%8B%E7%84%A1%E5%95%8F%E9%A1%8C/>



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

segurança. Os mesmos moradores também chegaram a denunciar o caso ao Instituto de Habitação, contudo, foram informados de que o assunto era responsabilidade da empresa de administração. Na realidade, foram instaladas no referido piso de refúgio várias câmaras de vigilância, então, porque é que os seguranças e a empresa de administração não detectaram a entrada e saída de desconhecidos, nem os objectos que lá colocaram? A empresa de administração é responsável pela administração do Edifício Cheng Chong, mas como ainda não foram celebradas as respectivas escrituras públicas, não estão reunidas as condições para a constituição da assembleia geral de condomínios, portanto, o Governo da RAEM continua a ser o “grande proprietário”. Então, o Governo não tem nenhuma responsabilidade? E em relação às duas salas de actividades, no terraço verde do 5.º andar do edifício, alguns moradores perguntam o seguinte: porque é que passaram a armazém da empresa de administração, para depósito dos materiais de limpeza? E porque é que o gabinete do Governo, no 4.º andar, está sempre desocupado? (*vide* fotos em anexo)

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Quanto às fendas detectadas no parque de estacionamento e nas paredes das escadas do Edifício Cheng Chong, o Governo afirma que são resultado da dilatação e do envelhecimento da borracha de preenchimento das juntas de dilatação, e que as mesmas não põem em causa nem a estrutura do edifício nem a qualidade das obras, e que vai



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

proceder a um exame detalhado da situação e contactar os respectivos empreiteiros para acompanhamento.² No entanto, segundo alguns moradores, já se passou meio ano e não se verificaram grandes melhorias, desconhece-se mesmo se o Governo dispõe de alguma solução. O Governo já procedeu a alguma avaliação, análise, fiscalização e acompanhamento contínuo das fendas? Muitas das fendas mantêm-se bem visíveis, até estão mesmo a agravar-se, então, será que a estrutura do edifício se mantém sem problemas, tal como afirmou o Governo há mais de meio ano?

2. Quanto aos vários problemas com a qualidade das obras, que se têm detectado no edifício em causa, os empreiteiros têm ou não têm de assumir as respectivas responsabilidades? De que planos dispõe o Governo para acompanhar e tratar deste caso, de modo a salvaguardar a segurança estrutural do edifício e a dissipar as preocupações e dúvidas dos moradores?
3. O Governo continua a ser o “grande proprietário” do Edifício Cheng Chong, portanto, tem responsabilidades indeclináveis quanto à reparação, manutenção, administração e segurança do edifício. O Governo afirmou que vai comunicar, sucessivamente e por carta, com os promitentes-compradores do edifício para apresentarem os documentos

² Idem.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

necessários à celebração das respectivas escrituras públicas³, mas para além disso, de que medidas dispõe para melhorar a gestão do edifício e salvaguardar a segurança dos moradores? Quanto às salas de actividades que foram ocupadas pela empresa de administração para depósito de materiais de limpeza, quando é que vão estar disponíveis para uso dos moradores?

**O Deputado à Assembleia Legislativa
da Região Administrativa Especial de Macau,
Ho Ion Sang**

22 de Setembro de 2016

³ “O Instituto de Habitação está atento à segurança do Cheng Chong”, *in* Jornal Ou Mun, 21/09/2016.