



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Escrita

A lentidão das escrituras públicas das habitações económicas já é um problema antigo em Macau. Segundo o relatório do Comissariado contra a Corrupção (CCAC), divulgado há dias, os residentes que compraram habitações económicas há 10 anos ainda não celebraram as escrituras e, entretanto, a estrutura dos agregados familiares pode sofrer transformações neste longo intervalo de tempo, o que, provavelmente, irá constitui mais um obstáculo para a celebração das escrituras. Então, segundo as queixas de muitos residentes, alguns proprietários não conseguem usufruir efectivamente dos seus direitos, por não conseguirem celebrar as escrituras.

Na recente resposta à questão sobre as razões da lentidão da celebração das escrituras públicas das habitações económicas do Edifício do Lago e de Seac Pai Van, o Governo refere que é necessário concluir, primeiramente, os trabalhos preliminares, e só depois é que se celebram as escrituras, isto é, primeiro há que concluir as instalações sociais, requerer junto do Instituto para os Assuntos Cívicos e Municipais a certidão de numeração policial, requerer junto da Direcção dos Serviços de Finanças o registo predial, requerer junto da Conservatória do Registo Predial o registo definitivo da propriedade horizontal, etc. E quanto à resolução do problema da lentidão da celebração das escrituras públicas, o Governo afirmou que já tinha entregado o respectivo trabalho aos notários privados. No entanto, como se pode constatar



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

claramente, esta solução não conseguiu satisfazer as necessidades dos residentes. Assim sendo, o Governo tem de voltar a avaliar as razões da referida lentidão e tem de rever as soluções que adoptou, por forma a dar uma resposta satisfatória aos residentes.

Face ao exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Neste momento, quantas escrituras estão pendentes devido à não conclusão dos trabalhos preliminares, tais como as instalações sociais, os registos, a emissão de certidões, etc.? Como é que o Governo vai acelerar a conclusão destes trabalhos preliminares?
2. O Governo incumbiu os notários privados da celebração de escrituras públicas, o que, na sua opinião, ia ser eficaz. No entanto, muitos cidadãos continuam a queixar-se de que já estão à espera da celebração de escrituras públicas há muitos anos. Assim sendo, onde é que está a eficácia? Quantas habitações económicas têm as escrituras públicas já celebradas?
3. A não celebração de escrituras públicas em tempo oportuno origina uma série de problemas. Por exemplo, se antes da celebração da escritura algum membro do agregado familiar receber uma herança, passa a ter património e a escritura já não pode ser celebrada. Perante este problema, o Governo afirmou, recentemente, que ia



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

analisar a situação caso a caso e adoptar soluções viáveis. No entanto, o relatório do CCAC aponta que há que acompanhar, de forma contínua, todos os casos, para se conseguirem obter resultados. O Governo deve definir claramente quais vão ser as formas de apreciação e avaliação dos casos, e apresentar um calendário para a celebração das escrituras. Vai fazê-lo?

12 de Maio de 2016

O Deputado à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau,

Si Ka Lon