



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
統計暨普查局  
Direcção dos Serviços de Estatística e Censos

何潤生議員 2016 年 2 月 19 日所提書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，本局對立法會第 149/E127/V/GPAL/2016 號公函轉來何潤生議員書面質詢，回覆如下：

在不動產交易的統計資料方面，本局根據財政局繳納物業移轉印花稅的資料編制相關統計，包括各類樓宇單位（住宅、商舖、辦公室、工業）與停車位成交總數目及價值，其中對住宅單位交易更有詳盡的分類，主要有按統計分區、樓齡、單位面積統計的樓花、現貨及整體住宅單位的成交數目、價值及每平方米實用面積平均價格。相關的統計資料透過統計月刊、私人建築及不動產交易季度快訊，以及統計暨普查局網頁的統計數據庫作公布。

此外，為向各界提供更多樓宇單位買賣的訊息，統計暨普查局自 2016 年起增加公布每月成交樓宇單位的實用面積；與此同時，委托學術機構研究編制澳門樓價指數，目的是結合學者們在指數計算方面的技術和經驗，應用住宅單位買賣的行政資料，以定期公布反映本澳樓價整體變動情況的樓價指數，供政府部門、業界及公眾作參考。相關工作預計在今年完成。

至於樓宇單位的空置情況方面，本局在其網頁的統計數據庫內，每半年提供最新的住宅和工商業空置單位數目，並按澳門半島、氹仔及路環劃分（詳見附表）。按有關資料計算，2015 年 12 月本澳樓宇單位的空置率是 7.3%，當中住宅的空置率是 6.5%。另一方面，由於部分樓宇單位（特別是樓齡較長者）的資料不完整，故暫時未具充分條件發布按面積及間隔統計的空置單位資料。

統計暨普查局局長

楊名就

2016 年 3 月 11 日



澳門特別行政區政府  
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
 統計暨普查局  
 Direcção dos Serviços de Estatística e Censos

樓宇單位與空置單位數目

	樓宇單位											空置單位						
	住宅單位				工商業單位				總數	住宅單位				工商業單位				
	小計	澳門半島	氹仔	路環	小計	澳門半島	氹仔	路環		小計	澳門半島	氹仔	路環	小計	澳門半島	氹仔	路環	
2004 12月	219,181	177,386	152,983	23,198	1,205	41,795	39,496	1,984	315	33,444	20,527	16,981	3,410	136	12,917	12,362	536	19
2005 12月	219,675	177,929	153,386	23,383	1,160	41,746	39,220	2,127	399	20,973	11,787	9,050	2,619	118	9,186	8,668	513	5
2006 12月	221,661	180,526	154,440	24,933	1,153	41,135	38,777	2,046	312	25,794	16,522	12,973	3,416	133	9,272	8,764	503	5
2007 12月	225,052	184,301	157,185	25,887	1,229	40,751	38,256	2,153	342	21,182	14,664	12,054	2,503	107	6,518	6,148	364	6
2008 6月	225,243	184,254	157,146	25,880	1,228	40,989	38,469	2,154	366	19,217	13,129	10,635	2,410	84	6,088	5,761	319	8
2008 12月	226,024	184,844	157,050	26,566	1,228	41,180	38,643	2,170	367	20,314	14,248	10,885	3,231	132	6,066	5,737	320	9
2009 6月	227,090	185,797	157,434	27,144	1,219	41,293	38,674	2,237	382	20,617	14,323	10,568	3,571	184	6,294	5,918	355	21
2009 12月	227,629	186,557	158,326	27,085	1,146	41,072	38,550	2,175	347	20,412	14,484	11,622	2,726	136	5,928	5,645	276	7
2010 6月	231,744	190,687	162,155	27,386	1,146	41,057	38,518	2,191	348	22,836	16,858	13,957	2,745	156	5,978	5,632	317	29
2010 12月	234,430	192,981	164,286	27,487	1,208	41,449	38,911	2,178	360	22,599	16,661	14,334	2,165	162	5,938	5,603	307	28
2011 6月	235,592	194,242	165,580	27,460	1,202	41,350	38,791	2,172	387	20,882	15,006	13,149	1,699	158	5,876	5,559	284	33
2011 12月	235,769	194,398	165,731	27,465	1,202	41,371	38,813	2,170	388	18,185	12,457	10,870	1,441	146	5,728	5,444	260	24
2012 6月	236,898	195,504	165,795	28,512	1,197	41,394	38,829	2,174	391	16,350	10,924	8,582	2,203	139	5,426	5,155	240	31
2012 12月	241,536	200,044	167,657	31,195	1,192	41,492	38,921	2,182	389	18,708	13,334	9,068	4,154	112	5,374	5,134	208	32
2013 6月	246,573	204,992	168,270	31,189	5,533	41,581	38,934	2,189	458	19,557	14,799	8,161	2,957	3,681	4,758	4,466	214	78
2013 12月	251,595	209,868	168,477	31,186	10,205	41,727	39,079	2,190	458	21,870	16,970	8,237	2,299	6,434	4,900	4,606	223	71
2014 6月	253,312	211,491	169,232	31,184	11,075	41,821	39,145	2,208	468	19,334	14,699	7,420	1,760	5,519	4,635	4,352	216	67
2014 12月	254,635	212,694	169,813	31,804	11,077	41,941	39,264	2,210	467	18,937	14,496	7,855	2,464	4,177	4,441	4,161	214	66
2015 6月	255,984	214,047	170,456	31,803	11,788	41,937	39,248	2,220	469	17,605	12,736	7,709	1,886	3,141	4,869	4,575	245	49
2015 12月	258,408	216,387	171,298	32,244	12,845	42,021	39,319	2,227	475	18,862	14,058	8,647	2,285	3,126	4,804	4,531	231	42

資料來源：統計暨普查局樓宇及單位檔案