



書面質詢

不久前，湖畔大廈的三層停車場均出現蜘蛛網狀裂紋，而且地裂還伴隨有地下水滲出的情況。羅司長認為：“今時今日建築質量無論公、私樓都差了，承建商有責任，政府都有監督責任，大家都有問題，但第一責任在於承建商。”

對此，有專業人士則認為地裂很可能是由於政府前期探土工作沒做好所引發。湖畔大廈所在地段地下水位甚高，但是現時探土報告除了交代泥土岩層的特性、水位高度等基本資料外，並不會提供經工程師簽署的專業建議，導致後期施工中出現地底石屎厚度不足的情況。

地裂滲水影響大廈的結構安全，更關乎每一位住戶的生命與財產安全。問題究竟出在哪裡？社會希望當局盡快查出其中原因，並予以解決。

為此，本人提出如下質詢：

一、對於湖畔地裂，當局早前已開展查驗及處理工作。調查後的最終結論是什麼？究竟是因為探土報告沒做好所致？還是因為施工中出現了質量問題？

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21^o Andar, First International Commercial Centre, 21^o Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Comandante João Bello, 358, 1^o Vão Largo Jardim Lojas Q, Miram
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Bello, 182R/S, 1^o Vão Wang He, Torre B/R/C/D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21^o Andar, First International Commercial Centre, 21^o Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita do Galpão Fagundes, No. 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Arraioal, Sertão, No. 2-16, R/C/Lou B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venceslau de Moraes, No. 26, Nam Ou Garden Residência AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

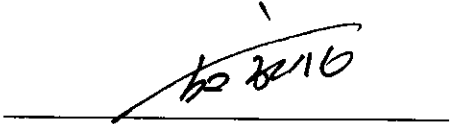
澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A/C/V
Rua de Ferrao Mendes Pinto, No. 23, Kam Lok B, Loco, A, C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



二、現時探土報告純屬資料式，缺乏岩土工程師的分析報告。當局會否對探土報告的編制規則作出規範，要求報告中必須包括經工程師簽署的專業建議，並明確簽字工程師所需承擔的法律責任？

三、不少湖畔大廈居民擔憂不斷從裂縫中滲入的水份會令鋼筋生鏽，加速混凝土爆裂，影響大廈的安全。當局將採取何種方法修補裂縫，以確保大廈結構的安全？

澳門特別行政區立法會議員



施家倫

二零一六年六月十日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida Rodrigo Rodrigues, 21.º Andar, 1.º Piso, Centro Comercial Centro 21.º Andar, São João, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida da Independência, Nº 358, Edif. Vila Long Garden, 1.º And. Macau
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 五開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comendante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre B/R/C/D, Macau
電話 / Tel: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Avenida Rodrigo Rodrigues, 21.º Andar, 1.º Piso, Centro Comercial Centro 21.º Andar, São João, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita do Carlos Eugénio, Nº 30, Taipa, Macau
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Armazém Sécuro, Nº 2-16/R/C/Loja B, Macau
電話 / Tel: (853) 2883 9703 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Vasco da Gama, Nº 26, Nam Ou, 1.º Piso do Galo A/A Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 73 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/W
Rua de Fernando Mendes Pinto, Nº 26, Kam, ex. B, Lojas A1 C/W, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308