



書面質詢

祐漢新邨興隆樓底層梯間日前發現一條長約一米、寬約一吋的裂縫，附近牆壁石屎剝落、鋼筋外露，居民憂慮樓宇結構已受損，甚至有倒塌的危機。事實上，本澳近年來不斷出現舊樓失修而存在安全隱患甚至涉及到公共安全問題，如不時出現有舊樓石屎掉落砸傷路人的情況，令各界一直關注舊樓保養維修以及舊區重整工作的進度。

談起本澳的舊樓、殘樓，最為人知的莫若祐漢舊區七幢低層舊樓，樓齡均逾 40 年且長期失修，大部分公共設施嚴重老化，不少樓宇牆身出現大範圍裂縫、梯底石屎爆裂，樓宇之間及周邊衛生環境十分惡劣。區內居民一直殷切希望政府落實舊區重整以改善居住環境。

但回顧過去十幾年，特區政府於 2004 年首次提出舊區重建計劃，2006 年成立舊區重整諮詢委員會，之後制訂了《舊區重整法律制度》，及後卻於 2013 年撤案，再到 2015 年施政報告提出都市更新概念取代，解散舊區重整諮詢委員會轉為成立都市更新委員會。然而，都市更新委員成立至今亦似乎未有明確的工作規劃，未來如何有效推進工作令人質疑。舊區重整已經蹉跎了 12 年，“花招”不少卻無任何實質進展，落實遙遙無期，令廣大居民十分失望。

另一方面，雖然針對舊區重整遲遲未能落實、舊樓失修等情況，當局近年來推出“街道美化計劃”、“樓宇維修基金”等措施，但現實情況卻是：這些舊樓基本為沒有業主委員會、沒有聘請物業管理公司、沒有自發性設立維修基金的“三無”情況，難以通過申請基金進行維修；而街道美化計劃主要是針對公共地方，又不能延伸至私人大廈，致令這些舊樓失修的情況乃至整個舊區環境未能得以實質改善。

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358 Edif. Via Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comendante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre B/R(C/D) Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Ilhoa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venâncio de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-Do-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三善燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernando Mendes Pinto N.º 23, Kamukok B Loco II, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心



為此，本人提出質詢如下：

1、對於都市更新委員會如何有效推動工作，各界翹首以盼。委員會成立之後，做了哪些工作，未來有何具體的工作規劃及如何推動都市更新取得實質性突破？

2、不管是都市更新還是舊區重整，能否得以落實，關鍵在於法律法規的配合。當局於 2013 年撤回《舊區重整法律制度》後曾宣稱會新件推出，但一直未有下文；至今年 3 月份回覆有關質詢時又只是表示會展開相關的法律研究，現時並未有具體的時間表。至今，本屆立法會期已過兩年多，相關法案仍是杳然無息。相關法律的制訂到底進展如何、有何構想，是否應該訂出明確的立法時間表？

3、都市更新工作落實相信仍然需時，對於一些未能受惠於樓宇維修基金的“三無”舊樓、危樓修復，有何針對性舉措？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2016 年 5 月 30 日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2104, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Vai Long Garden, Loja Q, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Bak, 182R/S, Edif. Weng Ho, Torre BA/C/D, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2101, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 雞島服務處

澳門氹仔施德善正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16R/C, Loja B, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praceta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛龍便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fiamão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心