



## Interpelação Escrita

Nestes últimos anos, a zona à volta da Avenida Marginal do Lam Mau desenvolveu-se a ritmo acelerado. O surgimento de novos edifícios altos, lojas e escolas resultou no aumento da circulação, quer de transeuntes quer de veículos. Por conseguinte, nas horas de ponta, regista-se sempre a luta entre passageiros e veículos por espaço nos caminhos, a par da ocorrência de acidentes fatais de viação. Pelo exposto, os moradores desejam que o Governo proceda à melhoria das instalações de passagem para peões na Avenida Marginal do Lam Mau.

Há dias, na resposta a um pedido de informações solicitado por jornalistas, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) revelou que no planeamento da Avenida Marginal do Lam Mau, apresentado em 1995, tinha sido concebida a construção de uma passagem superior para peões ligando o lote PS1 do *The Praia* ao *Golden Bay Garden* (Lotes B2+B3), e que a ligação de corredores públicos instalados no 1.º andar de vários edifícios com as passagens de ligação e passagens superiores para peões ia contribuir para a junção da zona da Avenida Marginal do Lam Mau com a Baía Sul do Bairro de Fai Chi Kei, até ao Porto Interior. Essa passagem superior para peões vai ter um comprimento de cerca de 400m e vai passar por 11 lotes de terrenos, envolvendo as passagens de ligação de 7 edifícios e 4 passagens superiores para peões. Se a concretização deste plano puder ter lugar o mais cedo possível, é de crer que isto vai contribuir para



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

proporcionar aos peões condições relativamente seguras e confortáveis para atravessarem as vias públicas na zona em questão. Mas, até ao momento, apenas o concessionário do lote J, onde se situa o edifício *Le Jade*, cumpriu o contrato de concessão do terreno, no que diz respeito à construção de uma passagem superior para peões. Está em curso, apenas, a construção de uma passagem de ligação e nada se vê quanto às restantes passagens superiores para peões e passagens de ligação.

Segundo esclarecimentos do Governo junto da imprensa, não são iguais os prazos de desenvolvimento de cada terreno e, se o terreno nas proximidades não tiver sido aproveitado, será difícil para o concessionário proceder à construção da passagem de ligação aquando da conclusão da edificação. Mas, na realidade, em muitos dos terrenos envolvidos as obras de edificação foram já concluídas há vários anos, sendo então inaceitável o atraso na construção das respectivas passagens de ligação. De acordo com a lei orgânica da DSSOPT, cabe ao Departamento de Gestão de Solos zelar pelo rigoroso cumprimento das condições contratuais estabelecidas nos contratos de concessão ou de revisão. Como os encargos especiais relativos à construção de corredores públicos superiores, passagens de ligação e passagens superiores para peões são claramente fixados nas cláusulas dos contratos de concessão, porque é que os serviços competentes não assumiram, ao longo dos anos, as suas responsabilidades de fiscalização?

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Com a conclusão da construção de vários edifícios altos, registou-se,



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

nestes últimos anos, uma subida significativa de moradores no bairro da doca do Lam Mau. Apesar do elevado fluxo de movimentações, são reduzidas as instalações destinadas ao atravessar de vias públicas. No que respeita aos terrenos onde foi planeada a construção de passagens superiores para peões nos edifícios ali localizados, o Governo deve exigir aos concessionários envolvidos que cumpram os contratos de concessão desses terrenos, acelerando a construção das restantes passagens superiores para peões e passagens de ligação. De que medidas concretas dispõe o Governo para o efeito? Pode tornar-se pública a calendarização concreta respeitante às referidas instalações?

2. Cabe ao Departamento de Gestão de Solos a responsabilidade de fiscalizar, de forma regular e rigorosa, o cumprimento dos contratos de concessão de terrenos. O atraso na construção da passagem superior para peões na Avenida Marginal do Lam Mau traduz-se, de facto, no incumprimento dos encargos especiais constantes dos contratos de concessão de terrenos. Para garantir o interesse público, de que mecanismos ou medidas dispõe o Governo para salvaguardar a fiscalização efectiva, no que diz respeito à concretização das cláusulas de encargos especiais, constantes dos contratos de concessão de terrenos?

17 de Março de 2016

**A Deputada à Assembleia Legislativa da  
Região Administrativa Especial de Macau,  
Lei Cheng I**