



## 書面質詢

本澳長期被批評總體規劃空白以致各種城市建設亂象不斷出現，典型的如永無休止的道路“掘地”令澳門就好像個大地盤，就是長期無城市規劃造成的惡果。客觀來講，過去多年，關於澳門城市總體規劃，特區政府也似乎做了不少工作，做了好多個有關方面的研究：08年，當局出台了《對構建澳門現代化與科學化的城市規劃體系的探索》報告，同時，可持續發展策略中心又做了《澳門城市概念規劃綱要》；09年，當局又分別委託國內部門做了《澳門總體城市設計研究報告》、《澳門城市規劃編制體系研究》，其中，有的號稱是澳門未來30年的發展藍圖，但一直停留於有關的研究階段。

《城市規劃法》於2014年正式生效後，全社會期待政府可以盡快實質性地落實總體規劃的編制。去年運輸工務範疇的施政方針明確表示，編制總體城市規劃將作為首項重要工作目標。工務局官員早於2014年10月亦表示有條件去確定整體城規的初步工作時間表，預計三至五年可擬出總體規劃，包括何時完成規劃概念、出草案、方案和公眾諮詢等。然時至今日，兩年的時間過去了，似乎仍未有實質性的進展消息，令人質疑有關工作是否又滯後？

為此，本人提出質詢如下：

1、工務局於去年3月回覆議員有關質詢時表示，已開展了總體規劃編制的前期準備工作，包括開展《澳門總體規劃編制技術指引》研究等，預計於當年上半年完成。時間過去一年了，相關的研究工作

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2104室  
Rua do Dr. Rodrigo Rodrigues, N.º 21, 1.º Andar, Centro Comercial, Torre 21, 1.º Andar, São Tiago, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路358號威龍花園Q舖  
Avenida Longevidade, N.º 358, 1.º Andar, Jardim da Vitória, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街182R/S宏偉大廈第二座地下D舖  
Rua do Comendador João de Deus, 182R/S, Edifício Wong, Torre B, R/C, Macau.

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2101室  
Rua do Dr. Rodrigo Rodrigues, N.º 21, 1.º Andar, Centro Comercial, Torre 21, 1.º Andar, São Tiago, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街33號  
Rua Direita de Carlos Guimão, N.º 33, Taipa, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街2-16號地下B舖  
Rua do Amorante Sérgio, N.º 2-16, R/C, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2800 0000 傳真 / Fax: (853) 2800 0000

### ■ 東北區服務處

澳門疊拉士前地26號南澳花園地下AA座  
Praça de Vencesau de Moraes, N.º 26, Nam Ou, 1.º Andar, Centro AA, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街23號金樂大廈2座B樓A1C/V  
Rua do Ferreiro, Mendes Pinto, N.º 23, Kam, 2.º Andar, B, Bloco C, A1 C/V, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8368



是否已經完成，以及是否訂出編制本澳城市總體規劃工作的確切時間表？

2、工務範疇的施政方針多次表示，為了向總體城市規劃提供規範性原則，將根據三大指導原則，包括經濟適度多元化、區域合作及可持續發展；作為世界旅遊休閒中心；作為中國與葡語國家經貿合作服務平台。一直以來，本澳由於未有城市總體規劃，城市建設中出現了不少的爭議，特別是有關與保育之間的矛盾。為此，除了要符合方針所講的三大原則，當局在制定總體規劃時，怎樣在發展同保育之間取得平衡，特別是解決一些歷史遺留下來的問題？

3、根據《城市規劃法》規定，總體規劃約束並優於詳細規劃，並為編製詳細規劃的依據。過去以來，本澳已編制不少區域性的詳細規劃，特別是關係到澳門未來新發展的《新城區總體規劃方案》在完成公眾諮詢將進入正式編制落實階段。當局在編制城市總體規劃的時候，如何做好與現有地區性詳細規劃的銜接問題？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2016年8月22日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, 1.º andar, International Commercial Centre 21.º Andar, Sala 2104, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8788 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Comandante N.º 358, Lda. Via Long, Corner 1, Loja Q, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante N.º 182, R/S, Edif. Weng He, Torre B/H/O, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2802 2000 傳真 / Fax: (853) 2802 2100

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, 1.º andar, International Commercial Centre, 21.º Andar, Sala 2101, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8788 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲上街 30 號  
Rua D. Estevão de Castro, Cais de M.º N.º 30, Taipa, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2 16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Gálgalo N.º 2, 16.º andar B, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2802 2000 傳真 / Fax: (853) 2802 2100

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou, Edif. Res. Garden AA, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/W  
Rua do Formoso Mendes Pinto N.º 23, Cantão B, Loco 2, A1 C/W, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308