



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

關於立法會關翠杏議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢法務局之意見，本人對立法會 2016 年 2 月 29 日第 163/E139/V/GPAL/2016 號公函轉來關翠杏議員於 2016 年 2 月 25 日提出，行政長官辦公室於 2016 年 3 月 1 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 鑑於內容的複雜性和影響的廣泛性，為著完善文本，本局正對《都市建築法律制度》法律草案及《都市建築法律制度的行政性質規範》行政法規草案再次檢視全文及作出修訂，稍後將送交法務局進行後續的法律分析工作。
2. 外牆飾面及非結構牆不屬於主體結構工程。未來，法案將會訂定工程質量的最低保證期，而詳細事項必須在工程的判給合同及建築物的買賣合同內載明。建築商有責任在保證期內，就工程缺陷提供維護及維修服務，該責任不會因替換工程所有人而改變。
3. 行政當局將盡快將《都市建築法律制度》法律草案及《都市建築法律制度的行政性質規範》行政法規草案送呈行政會審議，並爭隨即呈交立法會討論。

土地工務運輸局局長

李燦烽

二零一六年四月六日