

陳美儀

立法議員辦事處

GABINETE DA DEPUTADA DA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
CHAN M.Y. MELINDA

書面質詢

現時正在進行諮詢工作的《澳門特別行政區五年發展規劃(2016-2020年)》草案文本，在這份三萬七千多字的五年規劃文本中，特區政府在經濟、民生、管治等方面都提出了很多願景，但可惜在文本中並未見有何實質的短、中、長期工作方案，以落實和達到規劃目標。

當中，市民其中一個最關注點是房屋政策和公屋的規劃問題。文本中提到完善房屋政策和公屋規劃及建設，然而，除了需要規劃增建房屋供應外，對於已建好的房屋遲遲未可交樓的情況，亦是當務必須檢討及改善的工作之一。例如，青洲坊青怡大廈原先預計2012年底完工，而房屋局亦早在2012年11月已安排家團選購單位，及後因工程延誤，完工日期推至2014年中，幾經波折最後拖至今年初才完工，已經拖延數年，即使完工但相關的收則、上樓程序又緩慢，故此，本人於本年2月1日在立法會上向政府問及交樓時間，有關官員回應指，已完成驗收工作，預計一、兩個月內可發出入伙紙，隨後便會交由房屋局後續跟進，但三個月的時間又過去，770個青怡大廈家團引頸期待已久的單位，仍然未知何時才可以入住。為此，本人提出如下質詢：

總辦事處 澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓 / 21/F, Macau Landmark, 555 Avenida da Amizade, Macau

電話/Tel : +853 2878 7333 傳真/Fax : +853 2878 7933

中區辦事處 澳門宋玉生廣場733號永泰大廈地下舖 / Alameda Dr. Carlos D'Assumpção No.733 Edf. 'Veng Tai', R/C, J, Macau S.A.R.

電話/Tel : +853 2878 6123 傳真/Fax : +853 2878 6005

http : //www.chanmeiyi.com 電郵/E-mail : contact@chanmeiyi.com

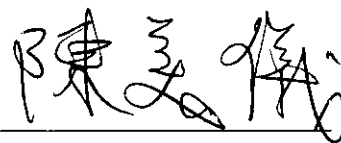
陳美儀

立法議員辦事處

GABINETE DA DEPUTADA DA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
CHAN M.Y. MELINDA

1. 現時青洲坊青怡大廈的後續工作進度如何？何時才能發出入伙紙，以及完成上樓程序？
2. 對於已建成的公共房屋，當局內有何措施加快程序並縮短上樓時間？以後將如何加快跟進驗收等各項問題，以確保如期交樓？對於公屋工程延誤及行政程序緩慢的問題，政府有何措施改善？
3. 政府一直提出會積極規劃增建公共房屋，請問何時會再接受公共房屋的申請？現時不定期的申請方式，反映出土地的發展及申請制度都欠缺統籌規劃，長遠如何建設完善的公共房屋申請制度？

立法議員



陳美儀

2016年5月10日

總辦事處 澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓 / 21/F, Macau Landmark, 555 Avenida da Amizade, Macau

電話/Tel : +853 2878 7333 傳真/Fax : +853 2878 7933

中區辦事處 澳門宋玉生廣場733號永泰大廈地下舖 / Alameda Dr. Carlos D'Assumpção No.733 Edf. 'Veng Tai', R/C, J, Macau S.A.R.

電話/Tel : +853 2878 6123 傳真/Fax : +853 2878 6005

http : //www.chanmeiyi.com 電郵/E-mail : contact@chanmeiyi.com