



關於立法會陳虹議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務運輸局的意見，文化局對立法會 2016 年 3 月 21 日第 220/E187/V/GPAL/2016 號函轉來陳虹議員於 2016 年 3 月 11 日提出，行政長官辦公室於 2016 年 3 月 22 日收到之書面質詢，現作答覆如下：

茨林圍緊鄰大三巴—聖保祿學院遺址，位於世界遺產“澳門歷史城區”的核心區域，被高園街分割成上、下兩部分。現時圍內仍有約 200 多棟建築物，業權情況頗為複雜，這些建築物多為鐵皮棚屋或舊式坡屋頂磚屋，由於大部份日久失修，部份房屋狀況較差，目前約有一成房屋已損毀並成為空置土地。

本局年前曾參與土地工務運輸局組織的“世遺核心區大三巴規劃研究”跨部門工作小組，其中，對如何整合茨林圍區域周邊的文化資源與氛圍，以及優化該圍內的空間環境提供了意見。土地工務運輸局方面亦非常關注茨林圍的土地使用情況，並對空置地塊和周邊公共道路環境作出優化改善等臨時措施，至於都市更新委員會因其剛成立不久，故目前暫未就任何具體的規劃項目開展研究和討論。

除此之外，本局主動對茨林圍較具條件的部份進行修葺及環境整治工作，如在大三巴哪吒廟值理會的配合下，將鄰近哪吒廟的一所老舊建築物改建成為哪咤展館，並藉拆除周邊的僭建物使更好地展示面向茨林圍一側的舊城牆遺跡，同時一併對社區空間進行了優化，如重鋪路面、增設地

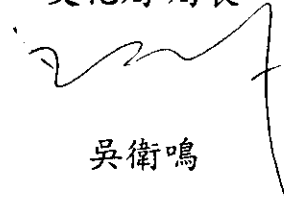
澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

燈、種植草被及樹木、設置戶外休憩坐凳等。同時，本局亦開展了調查工作，記錄茨林圍內的建築物分佈及保存狀況，對周邊具有一定價值的夯土牆體、圍內戶外空間、肌理，以及古井、土地公或樹木等元素進行了資料收集。未來在條件成熟的情況下，本局將會繼續展開有關工作。

關於茨林圍內一部分現存狀況較差的建築物，依照相關法律法規，業權人或使用人應有維修的責任。而在業權清晰的前提下，針對其中一些具文化價值的建築物，本局將按照《文遺法》的相關規定，並經諮詢文化遺產委員會的意見之後，決定是否提供支援。另外，鑑於茨林圍位於世遺緩衝區內，本局會全力配合城市規劃的工作，就保護大三巴景觀、保護夯土牆體，以及當中具特色的肌理及空間，提供相關的意見。

此奉覆，並致謝忱！

文化局局長



吳衛鳴

二零一六年五月五日