



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

關於立法會陳明金議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，對立法會 2016 年 6 月 13 日第 513/E414/V/GPAL/2016 號公函轉來陳明金議員於 2016 年 5 月 30 日提出，行政長官辦公室於 2016 年 6 月 14 日收到之書面質詢，答覆如下：

1. 都市更新委員會於 2016 年 3 月份正式開始運作，並舉行了首兩次全體會議，主要討論了委員會內部章程及未來的工作安排。隨後，委員會將會繼續就都市更新的概念、相關法律法規、分期目標、可行措施等工作展開討論，並將設立不同的工作小組，就相關議題進行深化討論及分析。
2. 都市更新委員會未來工作尤其包括檢視現行法律制度與推行都市更新的法律適應問題，如重建的業權比例及稅務政策的相關法律規範，但具體內容及時間表則需視乎委員會討論及決定。
3. 為提高市民對樓宇保養維修的意識，土地工務運輸局持續巡查各區失修樓宇，倘有需要會通知業權人維修，並為樓宇滲漏水問題提供技術支援；此外，正在立法會討論的《分層建築物共同部分的管理法律制度》及《分層建築物管理商業業務法》，將完善樓宇分層樓宇管理制度，法案通過後有助樓宇的定期維修保養工作。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

土地工務運輸局局長

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LZAS'.

李燦烽

二零一六年七月廿日