



書面質詢

經濟房屋做契過慢是本澳由來已久的問題。日前廉政公署的報告指出，有購買經屋的居民十年都未能做契，而在這段相當長的時間內一旦出現家庭變化更可能導致做契再生曲折。也有不少居民反映，由於一直無法做契，一些業主的權利都不能真正的享有。

政府早前在解釋氹仔湖畔大廈與路環石排灣經屋做契慢的原因時指出，經屋須先完成一系列前期工作，才能與準業主做契，包括完成社會設施，向民政部門申請門牌證明書，向財政局申請樓宇登記，向物業登記局申請確定分層登記等工作。而對如何解決做契慢的問題，政府則提出將做契工作交由私人公證員處理的方法。但政府的解決方法顯然不能滿足居民的需求，有必要進一步檢討做契慢的原因和解決辦法，給居民一個滿意的交待。

為此，本人提出如下質詢：

一、目前經屋做契慢的個案中有多少是因為社會設施、登記，發放證明書等前期工作沒有完成造成的？當局會如何加快前期工作？

二、當局認為委託私人公證員做契取得了成效，但是仍有不少市民投訴多年未能做契，其成效體現在什麼地方？至今處理了多少宗經屋契約？

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/S/N. Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Saa 2104, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade Nº 358, Edif. Vai Long Garden Loja Q, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏閣大廈第二座地下 D 舖
Rua de Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Ho Torre B/R(C/D), Macau.
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/S/N. Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Saa 2101, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio Nº 30, Taipa, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio Nº 2-16/R/C, Loja B, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門黑拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes Nº 26, Nam Ou / A Un Res-do-Chão AA, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B, Loçol, A1 C/V, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



Handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



三、對於未能及時做契而產生的一系列問題，比如，期間內因繼承而擁有物業導致不能做契，政府早前提出按具體情況探討可行的解決方案，而廉署的報告則指需要其不斷的跟進才有結果，未來可否對此類個案明確審查方法與時間？

澳門特別行政區立法會議員

施家倫

二零一六年五月十二日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/S/N Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358/Edif. Vai Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏閣大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre B/R/C/D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/S/N Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, I.ªipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua de Almirante Sérgio N.º 2 16/R/C/Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門橫拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Ha Un Hes-do Chao AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernando Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco], A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

