



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Chan Meng Kam

Em cumprimentos das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Chan Meng Kam, de 29 de Agosto de 2016, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 808/E649/V/GPAL/2016, de 6 de Setembro de 2016, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 6 de Setembro de 2016:

1. De modo a assegurar o uso razoável do erário público, antes da celebração das escrituras públicas de compra e venda das fracções de habitação económica, o IH solicita, através do envio de ofício, aos promitentes-compradores e elementos do agregado familiar, a apresentação de declaração referente ao respectivo estado civil e, através de averiguação, pelas entidades competentes, da situação de posse de propriedade na RAEM das referidas pessoas e seus conjugues, confirmar se as mesmas preenchem os requisitos definidos na lei para a celebração das escrituras públicas de compra e venda.

Até 31 de Agosto do corrente ano, o Instituto de Habitação (IH) celebrou um total de 1 545 escrituras públicas de compra e venda de habitação económica com agregados familiares do Edifício de Alameda da Tranquilidade, do Edifício do Lago e do Edifício de On Son, do “projecto de dezanove mil agregados familiares na lista de espera” . No corrente ano, iniciou a emissão



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

de ofícios, informando os promitentes-compradores do Edifício Koi Nga e Edifício Ip Heng para procederem à entrega dos documentos necessários para a realização de escritura pública de compra e venda e, a partir do próximo ano, irá organizar gradualmente a celebração da escritura pública de compra e venda com os promitentes-compradores que reúnam condições.

2. O IH tem vindo a acelerar os trabalhos de apreciação da qualificação, tendo procedido, desde 1 de Janeiro a 31 de Agosto deste ano, à apreciação de 1 534 qualificações, aumentando para mais do dobro em comparação com os últimos três anos, em que se procedeu, em média, à avaliação de 529 casos por ano; por outro lado, o IH aumentou também o número de adjudicações a notários privados, tendo já efectuado, entre 1 de Janeiro e 31 de Agosto deste ano, a celebração da escritura pública de compra e venda a 362 fracções, número que representa 90% das cerca de 400 escrituras públicas de compra e venda celebradas por ano, em média, nos últimos três anos.

O Presidente do IH,

Arnaldo Santos

30 de 9 de 2016