



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada Wong Kit Cheng, em 8 de Abril de 2016, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 312/E263/V/GPAL/2016, de 15 de Abril de 2016, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 18 de Abril de 2016:

1. Lotes A e F da Zona do Lam Mau: Concluído os trabalhos de prospeção geotécnica dos aludidos terrenos, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) deu presentemente início à elaboração das plantas e dos projectos de execução, conforme as condicionantes urbanísticas definidas para os aludidos lotes. Os projectos de execução poderão estar concluídos no corrente ano e poderão ser apreciados, conforme o previsto, no 3.º trimestre, por forma a que posteriormente os serviços de obras possam dar início aos preparativos para a execução da obra e aos procedimentos para a realização do concurso. Lote localizado no Bairro Iao Hon, onde actualmente estão construídas as antigas instalações da Secretaria do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos de Macau: o Gabinete para o Desenvolvimento Infra-estruturas (GDI) recebeu ultimamente a planta de condições urbanísticas do aludido lote, pelo que será posteriormente dado início aos preparativos para a elaboração do projecto e construção das habitações públicas. O calendário de construção depende da conclusão da desocupação, em concreto, do aludido lote.

Lote localizado na Avenida de Venceslau de Moraes, onde actualmente está construída a Central Térmica: o respectivo projecto da planta de condições urbanísticas está a ser elaborado e os trâmites relativos à desistência da concessão de terreno por parte da Companhia de Electricidade de Macau estão presentemente ser acompanhados, pelo que concluída as respectivas negociações, serão então melhor definidos os pormenores do respectivo projecto. Lote localizado na Rua de Tai Lin, na Taipa, onde actualmente estão

7



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

construídas as instalações do Departamento Policial das Ilhas: o projecto da planta de condições urbanísticas foi aprovado pelo Conselho do Planeamento Urbanístico, estando no momento a aguardar a conclusão da construção da nova sede do Departamento Policial das Ilhas e do processo de mudança para as suas novas instalações, para então o aludido terreno poder ser aproveitado para a construção de habitação pública. Lote localizado a Leste da Piscina Olímpica de Macau: a notificação por meio de edital do projecto da respectiva planta de condições urbanísticas do aludido lote está actualmente em curso, pelo que concluída a elaboração da respectiva planta de condições urbanísticas, os serviços de obras procederão ao acompanhamento do projecto e da construção deste empreendimento. Lote localizado a Oeste do COTAI: dado que estão ainda em curso as negociações entre o Governo e a concessionária do terreno, por isso o seu resultado será devidamente tornado público logo que possível.

Após o GDI receber as plantas de condições urbanísticas do lote localizado na Avenida de Venceslau de Moraes, onde actualmente está construído a Central Térmica, do lote localizado na Rua de Tai Lin, na Taipa, onde actualmente estão construídas as instalações do Departamento Policial das Ilhas, do lote localizado a Leste da Piscina Olímpica de Macau e do lote localizado a Oeste do COTAI, todos destinados a construção de habitação pública, estarão então reunidas as condições para dar, tanto quanto antes, início à elaboração dos respectivos projectos. Contudo, o calendário para a construção das habitações públicas depende da conclusão da desocupação, em concreto, destes lotes.

2. De modo geral, os terrenos destinados a construção de habitação pública encontram-se presentemente na fase de planeamento e de projecto. O Governo irá posteriormente articular com os serviços e órgãos públicos quanto à sua desocupação, de modo a permitir o início, sem obstáculos, da execução das respectivas obras.

3. Concluído a elaboração das plantas e dos projectos de execução para os lotes A e F da Zona do Lam Mau, que presentemente estão em curso, será então posteriormente dado início aos procedimentos relativos à abertura de concurso das respectivas obras. Caso estes terrenos sejam aproveitados para estacionamento provisório, será então necessário a realização das respectivas obras de nivelamento e de pavimentação, de modo a que estejam então reunidas as condições para o efeito, contudo além de ser curto o período

L -



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

de tempo previsto entre a conclusão destas obras e o início da construção das habitações públicas, será ainda necessário a realização de preparativos para a construção das habitações públicas, nomeadamente a realocização de uma grande quantidade de canalizações subterrâneas e execução de infra-estruturas, não sendo assim, portanto, uma opção rentável a implementação de tantos recursos públicos para o seu aproveitamento para a construção de estacionamento provisório.

RAEM, aos 22 de () de 2016.

O Director dos Serviços,



Li Canfeng