



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

### Interpelação Escrita

A morosidade das escrituras das habitações económicas está a preocupar os agregados familiares que já estão a ocupá-las há muito tempo e que ainda não conseguiram celebrar a respectiva escritura. E estão sempre a acontecer casos de devolução de fracções por motivo de herança ou de casamento com proprietários de imóveis. E quanto aos que, há três anos, compraram fracções nos Edifícios Koi Nga e Ip Heng, em Seac Pai Van, ainda não receberam nenhum aviso sobre a celebração da escritura, e enquanto esta não for celebrada, não conseguem ter sossego, com medo de perderem a sua casa devido à mudança de situação dos seus familiares.

Para acelerar o processo, o Instituto de Habitação (IH) já passou as referidas escrituras para os notários privados, mas antes da respectiva celebração, é preciso obter documentos comprovativos da conclusão do edifício junto das Obras Públicas, certidões de numeração policial junto dos assuntos cívicos, a matriz predial junto das finanças, e ainda proceder ao registo de propriedade horizontal junto dos notariados.

Segundo as autoridades, as obras dos edifícios Koi Nga e Ip Heng já foram concluídas em Abril do ano passado, então, porque é que, depois de passado já mais de um ano, os respectivos procedimentos administrativos realizados pelas entidades referidas ainda não foram concluídos? No documento de consulta sobre a revisão da Lei da Habitação Económica, divulgado em 2004, refere-se que o processamento da celebração da escritura pode ser acelerado mediante comunicação e coordenação entre as entidades em causa, no entanto, a situação ainda não registou melhorias. Para além disso, no referido documento propõe-se ainda que se permita ao presidente do IH autorizar, a título excepcional, a manutenção da qualificação



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

de acesso do candidato que venha a possuir os direitos e interesses relativamente a um imóvel por motivo de herança, quando esta não for razão suficiente para resolver o seu problema de alojamento. No ano passado, as autoridades prometeram que, após a conclusão da alteração parcial da Lei da Habitação Económica, iam proceder à sua revisão geral nesse mesmo ano, mas nunca mais se ouviu falar disso.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Há que reduzir o tempo de espera para celebração da escritura das habitações económicas já concluídas. Que medidas é que o Governo vai adoptar para acelerar os procedimentos administrativos por parte das diversas entidades envolvidas, obras públicas, assuntos cívicos, finanças e notariados?
2. Já está fixada a data de celebração da escritura das fracções dos edifícios Koi Nga e Ip Heng, em Seac Pai Van?
3. Com vista a resolver, logo na fonte, o problema da devolução das fracções económicas, antes da celebração da escritura, por motivo de herança ou de casamento com proprietários de imóveis, o Governo deve avançar com a revisão geral da Lei da Habitação Económica. Quando é que vai fazê-lo?

23 de Junho de 2016.

A Deputada à Assembleia Legislativa  
da Região Administrativa Especial de Macau,

Lei Cheng I