



## 書面質詢

澳門公屋曾多次出現牆身瓷磚大面積剝落，政府對外解釋稱與天氣變化有關，不排除有工人對施工工藝標準認知不足，隨後開展工程進行補鑲。澳門居民好善良也很包容，無論是“感冒論”，還是“工藝認知不足論”，只要政府願意出面維修，即使頂著灰塵、噪音生活，捱一捱，日子也就過了。因此，在新建公屋多次發生瓷磚大片剝落的情況下，似乎並未見有官員因此負責，或有發展商因此受罰。

然而，居民的善良和忍耐度，再次受到挑戰。近日，一班石排灣公屋居民反映，樂群樓某座大廈公共走廊牆身的瓷磚，去年剛剛換過，早前，又有建築工人在走廊牆身瓷磚敲敲打打，如為空心則在瓷磚上打“X”示意，日後再行更換。有居民帶本人到現場了解情況，所見之處，幾乎整層樓公共走廊兩側牆體的瓷磚都打滿“X”，意味著剛剛換過的瓷磚不足一年，現在又要重新鋪設一次。居民認為，政府已有上一次的經驗，為何未夠一年又要重整一次，公共工程質量為何如此不堪一擊？

為此，本人提出質詢如下：

1. 該座公屋公共走廊牆身瓷磚更換不足一年，此次為何又大面積出現問題？上一次工程有無保固期，期限為多長，工程質量問題由誰負責？
2. 即將展開的換磚工程，費用多少，由誰買單，如何保障相應的工程質量？
3. 由於公共走廊通風不佳，施工期間可否適當做好防塵工作，並增加樓道的通風、排風設備？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2016年8月15日

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21º Andar, First International Commercial Centre 21º Andar, Sala 2104, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade Nº 358, Edif. V. Long Gordon, Loja Q, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comendante João Balsa, 182R/S Edif. Wing Ho, Torre B/R(CD) Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2893 9999 傳真 / Fax: (853) 2893 9200

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21º Andar, First International Commercial Centre 21º Andar, Sala 2101, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施德善止街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio, Nº 30, Típic, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio, Nº 2-16/R(C) Loja B, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2893 9999 傳真 / Fax: (853) 2893 9200

### ■ 東北區服務處

澳門氹仔士的利地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venceslau de Moraes, Nº 26, Nam Ou, Fa. Un Res. do Oás. AA Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua de Fernão Mendes Pinto, Nº 23, Kamux, B. Local, A1 C/V, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308