

## 書面質詢

茨林圍總佔地約 9000 平方米，是本澳碩果僅存的圍村，已經有四百年歷史，曾經是聚澳的日本天主教徒集居地，見證大三巴聖保祿教堂的興衰。

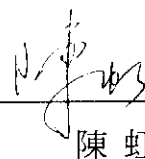
2010 年初政府跨部門工作小組就《世遺核心區（大三巴）整體規劃》向公眾講解，明確表示茨林圍是大三巴世遺區的重要組成部分，從保育、善用的角度，希望將圍村打造成大三巴景區的一部分。文化局去年曾表示，活化保育茨林圍的項目四年來都沒有停歇<sup>1</sup>。但是，至今仍未見有具體的活化方案，茨林圍究竟何去何從，會否讓其繼續成為被遺忘的城市角落？

現時茨林圍有大概二百一十間屋，其中磚木結構六十多間，鐵皮屋六十多間，其餘是水泥結構<sup>2</sup>。隨著歲月的洗禮，大部分房屋日久失修，甚至早已廢置倒塌。圍內雜物、垃圾滿佈，造成衛生和治安隱患，更影響本澳旅遊城市的形象。基於茨林圍處於世遺緩衝區內，受文遺法保護，因此當中的房屋不能拆除，翻修、重建也困難重重。當局表示，該處的地權、業權複雜，問題必須透過跨部門手段解決。當局雖然解決有心，但面對重重困難，似乎有心無力。活化、保育如果沒有實質方案和時間表，則只是空談罷了。

為此，本人提出以下質詢：

1. 當局表示對茨林圍的活化保育工作從未停歇，請問多年來對此做了甚麼實質性的工作？有沒有具體的方案和措施？
2. 都市更新委員會已經成立，都市更新規劃中會否把茨林圍列為重點項目？各相關部門如何互相配合以解決複雜的地權、業權問題？
3. 在活化保育方案制訂以前，當局有何措施改善茨林圍日益破敗的環境？

澳門特別行政區立法議員



---

陳虹

2016 年 3 月 11 日

<sup>1</sup> 澳門日報，2015 年 2 月 20 日，第 A03 版

<sup>2</sup> 澳門日報，2015 年 2 月 20 日，第 A03 版