



## 書面質詢

《房地產中介業務法》生效快3年，不少房地產中介人、經紀人准照正在陸續辦理續期，在辦理的過程中，發現不少行政程序冗長繁複，收費過高對經營造成較大負擔，業界希望政府適時檢討有關施行條例和行政程序，使執法過程更加順暢並符合用家期望。

據從業員反映，續期和新申請准照的手續幾乎無異，事實上，比如學歷證明文件，3年前申請准照的時候已經提交，且房屋局會為每一個房地產中介人、經紀人編制檔案，這些已是既定事實且已審核通過的資料，續期時有無必要再重新提交？同一個人申請中介人、經紀准照，需要先出經紀牌，才能申請中介人牌照，兩者都要提交刑事紀錄證明書、無欠稅證明文件，由於兩份文件皆有有效期，申請人為此有可能要奔波兩次申請有關證明文件。從業員也反映，申請和續發有關准照的收費需要數千元，給中小型房地產中介人的經營形成較大壓力，希望政府適時檢討調低有關收費。

為此，本人提出如下質詢：

1. 簡化行政程序，盡量為居民提供便利的服務，是精兵簡政目標之一。房地產中介人、經紀准照是基本的從業資格，一旦因行政程序問題，未能及時得到續期，將直接影響合法執業，可能面臨高額罰款。今次是《房地產中介業務法》實施後首次續期，行政當局有無適時收集實踐過程中的問題和建議，從用家的角度出發，減少提交重複的資料文件，人性化處理兩種准照同步申請和續期工作，簡化行政程序，盡量減少申請人為準備文件資料而四處奔波？

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Avenida Rodrigues, S/N, Floor 21, International Commercial Centre, 21/A, Avenida da 2104, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 O 舖  
Avenida Longevidade Nr. 358, L. 05, Longa Garden, Loja O, Macau  
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comendante João Rôças, 182R/S, Edif. Weng Hoi, Torre BB/C/D, Macau  
電話 / Tel: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 7409

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Avenida Rodrigues, S/N, Floor 21, International Commercial Centre, 21/A, Avenida da 2101, Macau  
電話 / Tel: (853) 2875 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita do Calvos Lages, Loja 30, Tapas, Macau  
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio, Nr. 2-16, R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

### ■ 東北區服務處

澳門嘉拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venâncio de Moraes, N.º 26, Nam Ou, Pa Un Reseio, Loja AA, Macau  
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三善燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua de Fernão Mendes Pinto, N.º 23, Kam Lok B, Loja A1C/V, Macau  
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

陳明金 議員  
Chan Meng Kam, Member of the Legislative Assembly



2. 居民申請房地產中介人准照（自然人商業企業主）、房地產中介人准照（公司）、房地產經紀准照、商業營業場所說明書的收費分別是 2,400 元、3,000 元、1,500 元、1,000 元，意味著要“兩證齊備”加營業場所登記需要五、六千元費用，每三年一次的准照續期費用與申請時無異，業界認為營業負擔過重，希望政府降低有關收費。當局會否檢討有關收費以回應業界訴求，特別是適當區分新發准照和續期的收費？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2016 年 5 月 23 日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21<sup>st</sup> Andar, Saa 2104, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade, N.º 358 Edif. Vai Long Garden Lane Q, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Bais, 182R/S Edif. Weng Hei Torre B, R/C(D), Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21<sup>st</sup> Andar, Saa 2101, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施德憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugenio, N.º 30, Taipa, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio, N.º 2-16 R/C, Lda B, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9706

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Parcela de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou, Fa Lin Res do Oásio A, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/W  
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B, Locoj, A1 C/W, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308