



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## Interpelação Escrita

Ao longo dos tempos, Macau tem tido sempre um espaço branco quanto ao planeamento urbanístico, situação que tem sido alvo de críticas e que levou ao surgimento constante de diferentes tipos de caos na construção urbana. O mais típico são as obras de escavação nas vias, que são eternas e deixam Macau transformada num estaleiro, tudo devido à falta de planeamento urbanístico. Objectivamente falando, parece que o Governo, ao longo destes anos, tem trabalhado muito no plano director urbanístico e realizado vários estudos relacionados com o assunto, por exemplo, em 2008 divulgou o relatório “Uma abordagem sobre o estabelecimento de um sistema de planeamento urbano moderno e científico”, e, ao mesmo tempo, o Centro de Estudos Estratégicos para o Desenvolvimento Sustentável divulgou o “Plano Conceptual para o Desenvolvimento Urbano de Macau”; e em 2009, os serviços competentes encarregaram um serviço da China de elaborar um relatório sobre a concepção do plano director urbanístico de Macau, e um “Estudo do Regime de Elaboração do Planeamento Urbano de Macau”, do qual constava um plano de desenvolvimento auto-intitulado plano para o desenvolvimento de Macau nos próximos 30 anos. Mas todos estes trabalhos nunca passaram da fase de estudo.

A Lei do Planeamento Urbanístico (LPU) já entrou em vigor em 2014 e a sociedade deseja ver concretizada, rápida e efectivamente, a definição do plano director. Nas linhas de acção governativa da área dos transportes e obras públicas refere-se, claramente, que a definição do plano director é o



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

objectivo de trabalho mais importante. Segundo as afirmações dos dirigentes da pasta das Obras Públicas em Outubro de 2014, existiam condições para confirmar uma calendarização preliminar para o planeamento urbanístico, e estimava-se ser possível definir o plano director no prazo de 3 a 5 anos. Esta calendarização incluía a data de conclusão da concepção do plano, apresentação de projectos, soluções e auscultação pública, entre outros assuntos, só que já se passaram dois anos e nada mais se viu, portanto, surgiu a seguinte dúvida: será que os trabalhos estão atrasados?

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Em Março do ano passado, as Obras Públicas, quando interpeladas pelos deputados, assumiram que já tinham começado os trabalhos preparatórios de definição do plano director, incluindo o início dos estudos sobre as "Instruções Técnicas para a Elaboração do Plano Director", e que estimavam ter os respectivos trabalhos concluídos na primeira metade deste ano. Já se passou um ano, então, qual é o ponto de situação desses trabalhos? Já foi definida uma calendarização precisa para os trabalhos de definição do plano director?

2. Nas LAG para a área dos Transportes e Obras Públicas, refere-se várias vezes que a definição do plano director urbanístico geral segue três princípios orientadores: a diversificação económica, a cooperação inter-regional e o desenvolvimento sustentável; a transformação de Macau num centro de turismo e lazer a nível internacional; e a transformação de Macau numa plataforma económica e comercial entre China e os Países de Língua Portuguesa. Devido à falta, ao longo destes anos, de um plano director, surgiram muitos conflitos durante o processo de urbanização, especialmente



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

contrariedades entre o desenvolvimento daquele processo e a protecção ambiental. Assim sendo, aquando da elaboração do plano director, há que cumprir os três referidos princípios e que manter o equilíbrio entre o desenvolvimento urbanístico e a protecção ambiental, especialmente na resolução de determinados problemas herdados da história. Como é que isto vai ser feito?

3. Segundo a LPU, o plano director prevalece sobre os planos de pormenores, e é considerado como fundamento durante a definição destes planos. No passado, foram definidos em Macau muitos planos de pormenores para muitas zonas, nomeadamente, o Projecto do Plano Director dos Novos Aterros, que tem a ver com o futuro desenvolvimento de Macau, cuja consulta pública já terminou, e que está a entrar na verdadeira fase de definição e concretização. Durante a definição do plano director, o que é que os serviços vão fazer com vista a que este se articule com os planos de pormenores definidos para as diferentes zonas?

22 de Agosto de 2016

**O Deputado à Assembleia Legislativa da  
Região Administrativa Especial de Macau  
Chan Meng Kam**