





澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

Edifício da Alameda da Tranquilidade: Foram celebradas as escrituras de 840 fracções. Os factos que impedem a celebração de escritura nas restantes fracções estão relacionados com a posse de propriedades, problemas familiares, sucessão e a impossibilidade de contacto com os interessados, etc.

Edifício do Lago: Foram solicitados por escrito aos promitentes-compradores das 2 600 fracções a apresentação dos documentos necessários para celebração da escritura, contando de momento com 519 fracções com escrituras celebradas.

---

Edifício On Son: Foram solicitados por escrito aos promitentes-compradores das 340 fracções a apresentação dos documentos necessários para celebração da escritura, contando de momento com 74 fracções com escrituras celebradas.

Por outro lado, o IH irá, no corrente ano, notificar por escrito os promitentes-compradores do Edifício Koi Nga e do Edifício Ip Heng, relativamente à lista de espera de habitação económica do plano das dezanove mil habitações, para apresentarem os documentos necessários para a celebração de escritura. No próximo ano, irá ser notificado os promitentes-compradores do Edifício Cheng Chong para apresentarem os



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

documentos necessários para a celebração de escritura.

2. Devido ao aumento do número de escrituras públicas das fracções de habitação económica a celebrar, tal aumentou igualmente os trabalhos a realizar pelo notário privado. Em 2013 e 2014, de entre as 880 fracções de habitação económica que reuniam as condições para celebração da escritura, 840 encontram-se com escrituras celebradas. No segundo semestre de 2015, em linha da adesão das 2 959 fracções novas que reuniam as mesmas condições, 400 fracções foram celebradas as respectivas escrituras. Entretanto, desde o início de 2016 até à presente data, houve um aumento de 3 458 fracções, pelo que se pondera alargar a adjudicação a mais notários privados, de forma a apoiar os promitentes-compradores.
  
3. Relativamente às candidaturas à habitação económica de diferentes tipologias, devido a inexactidão dos dados declarados pelos candidatos e ao tempo necessário para o acesso, junto dos respectivos serviços, das informações sobre os bens dos candidatos, afectou, assim, o prazo de apreciação e autorização. O IH procedeu à melhoria dos procedimentos de trabalho, solicitando ao candidato a apresentação, no prazo fixado, da “Declaração do património líquido” e dos respectivos documentos comprovativos, de forma a reduzir os erros ou omissões nas declarações. A par disso, caso os dados não sejam apresentados dentro do prazo estabelecido, o IH procederá de imediato



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

à audiência de exclusão, para não afectar o andamento de apreciação dos outros candidatos, acelerando o processo de apreciação.

O Presidente do IH,

Arnaldo Santos

21 de 6 de 2016