



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

Está a decorrer a consulta sobre o projecto do “Plano Quinquenal de Desenvolvimento da RAEM (2016-2020)”. Neste documento, que contém mais de 37 mil caracteres, o Governo da RAEM apresenta várias perspectivas sobre diversas áreas, tais como a economia, vida da população e governação, no entanto, não vemos quaisquer referências a planos de trabalhos a curto, médio e longo prazo que visem implementar e concretizar os objectivos traçados no referido Plano Quinquenal de Desenvolvimento.

A política de habitação e o plano para a construção de habitação pública são algumas das matérias a que os cidadãos estão mais atentos e cuja optimização é referida no tal Plano. Contudo, para além da definição de planos para a construção de mais habitações públicas, neste momento há ainda que rever e resolver a situação dos atrasos na entrega das habitações já construídas. Por exemplo, a conclusão da obra do Edifício Cheng I do Bairro da Ilha Verde estava prevista para finais de 2012, o Instituto de Habitação iniciou, em Novembro de 2012, o processo de escolha e aquisição das fracções, mas devido ao atraso da obra, a data de conclusão foi adiada para meados de 2014. Depois de vários incidentes, a obra foi-se arrastando ao longo de vários anos, e só no início deste ano é que ficou concluída. Mas depois de concluída, seguem-se os processos de recepção da obra e de atribuição das fracções, que também são morosos, portanto, na reunião da Assembleia Legislativa em 1 de Fevereiro deste ano, questionei o Governo



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

sobre a data de entrega das fracções do referido edifício. E segundo a resposta do Governo, os respectivos trabalhos de verificação e inspecção já tinham sido concluídos, a licença de utilização do edifício ia ser emitida dali a 1 ou 2 meses, e de seguida o edifício seria entregue ao IH para dar sequência aos procedimentos subsequentes, no entanto, já se passaram 3 meses. Então, há 770 agregados familiares que continuam à espera, há já muito tempo, e que ainda não sabem quando é que podem ocupar as fracções do Edifício Cheng I.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Qual é o ponto de situação dos referidos trabalhos subsequentes, relativos ao Edifício Cheng I, no Bairro da Ilha Verde? Quando é que vai ser emitida a licença de utilização e quando vai estar concluída a ocupação das fracções?
2. Quanto às habitações públicas já construídas, de que medidas dispõe o Governo para acelerar os procedimentos para a sua ocupação? No futuro, como é que vai acompanhar diversos problemas, tais como a aceleração dos procedimentos de verificação e inspecção, de modo a assegurar a entrega das fracções no prazo previsto? E de que medidas dispõe para resolver o atraso nas obras de construção da habitação pública e a morosidade dos respectivos procedimentos administrativos?



(Tradução)

**澳門特別行政區立法會**  
**Região Administrativa Especial de Macau**  
**Assembleia Legislativa**

3. O Governo tem afirmado que vai definir, proactivamente, planos para construir mais habitações públicas. Então, quando é que vai ser lançado novo concurso para a habitação pública? A abertura dos concursos não é periódica, o que demonstra falta de coordenação e de planos no que respeita ao desenvolvimento de terrenos e ao regime de candidatura à habitação pública. Então, como é que o Governo vai aperfeiçoar o regime de candidatura à habitação pública?

**A Deputada à Assembleia Legislativa,**

**Chan Melinda Mei Yi**

10 de Maio de 2016