



關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢金融管理局及土地工務運輸局的意見，本人對立法會於 2016 年 5 月 20 日第 453/E365/V/GPAL/2016 號公函轉來何潤生議員於 2016 年 5 月 13 日提出，行政長官辦公室於 2016 年 5 月 23 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 根據金融管理局資料，為促進房地產市場的長遠穩健發展及維護金融體系的穩定，特區政府自 2010 年起相繼推出針對房地產市場的需求管理措施，遏制了相當部份房地產市場的外來投資投機性需求。根據相關官方統計資料顯示，非澳門居民佔購買本地住宅金額的比例由 2011 年的 24%，大幅下跌至 2016 年首四個月的 1.4%，客觀印證了相關措施的成效。現時，澳門的房地產市場基本為澳門居民主導的市場。
2. 為合理配置公共房屋資源，本局已委託學術研究機構於本月開始研究本澳居民的居住狀況，了解實際公屋需求，預計於 2017 年完成住屋需求研究最終報告，作為制定長遠公共房屋政策的參考依據。
3. 根據土地工務運輸局數據顯示，自 2014 年至 2016 年第一季度，新增住宅入則項目為 63 個，涉及 2,091 個單位，單位平均建築面積為 76.8 平方米，當中開放式單位 1,327 個，一房單位 268



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

個，兩房單位 321 個，三房單位 165 個，四房單位 1 個，五房單位 3 個，六房單位 5 個；區域分佈方面，當中 1,392 個單位位於澳門半島，693 個位於氹仔，6 個位於路環。

房屋局局長

山禮度

二零一六年七月二十日