



## 書面質詢

面對本澳十分殷切的公屋需求，政府早前宣佈覓得七處土地興建四千多個公屋單位計劃。然而，有關計劃一直拖沓未有落實，在各界一再追問下，據當局日前透露的信息顯示，相關土地基本上仍是“生地”，其中有涉及需要搬遷現有的使用單位，卻從未獲當局告知；而位於氹仔大連街的治安警察局海島警務廳大樓用地，還需待治安警新大樓落成遷出，但新大樓現時只是處於編製規劃條件圖草案。社會質疑當局作為消極，將不知要等到猴年馬月才可真正落實相關公屋興建。

同時，有意見亦擔憂當局所規劃的相關土地是否合適興建公屋，屆時有無相應的配套建設，例如計劃於祐漢原舊區重整諮詢委員會臨時辦事處興建 200 個公屋單位，但該區人口高度密集，區內的交通、生活配套設施等本已經不堪重負，倘屆時興建 200 個公屋單位增加近千人口，勢必令區內的生活環境百上加斤。

另外，面對需要大費周折拆遷現有建築、見縫插針使用土地等耗時費力的種種困難，社會更加希望政府將更多的已經宣佈批給失效的土地明確用做興建公屋用途。

為此，本人提出質詢如下：

1、對於四千多個公屋單位興建情況，本人曾於去年曾經提出質詢希望加快進度，當局回覆時表示已進行安排部門遷出、處理土地批給等前期工作。但從目前的情況來看，部分須遷的使用部門卻從未知悉，令人質疑當局有無溝通協調，原因為何？當局有無制訂具體的興建時間表，以保證相關公屋建設盡快順利完成？

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Avenida do Dr. Rodrigo de Sá, 21.º Andar, Centro Comercial, 21.º Andar, S/A 2104, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門黑沙環大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida da Amargosa, Nº 358, Edif. Via Long Garden, Loja Q, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 B 舖  
Rua do Conselheiro Leal, 182R/S Edif. King Ho, Torre B, N.º 000, Macau.

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Avenida do Dr. Rodrigo de Sá, Edif. First International Commercial Centre, 21.º Andar, S/A 2101, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔旅遊服務中心正街 30 號  
Rua Direita do Centro Turístico, Nº 30, Taipa, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio, Nº 2-16, R/C Loja B, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venceslau de Moraes, Nº 26, Nam Oá, Fa Un Resido, Chão AA, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三盞燈服務處

澳門飛能便街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A10/V  
Rua de Ferrão Mendes Pinto, Nº 23, Kam Tak, 2.º Loco, A10/V, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



2、政府興建公屋不僅要滿足居民的居住要求，亦需要保證良好的生活環境質素。對於社會有意見擔憂於祐漢原舊區重整諮詢委員會臨時辦事處興建 200 個公屋單位可能對加重該區的生活環境壓力，當局有無進行評估，以及有無規劃在該區增設相應的配套設施？

3、政府早前多次表示成功收回的閒置土地定會首先用作興建公屋，但包括前御海南灣土地、多幅已宣告失效的閒置土地等是否明確用作公屋卻模稜兩可，辯稱涉及法律程序問題而未能清晰。對此，當局是否應該明確化以便令社會安心，並及早做相應的規劃，令倘完成法律程序便可投入興建？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2016 年 4 月 14 日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, 21.º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門兵馬大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida da Independência, Nº 358, Edif. V. Long Garden, Loja Q, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comendante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hei, Torre B/R/C/D, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, 21.º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Dr. Carlos Eugénio, Nº 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio, Nº 2-16, R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

■ 東北區服務處

澳門蘇拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praçeta de Virózka, de Moraes, Nº 26, Nam Ou Pa Chi, Residência AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A10/V  
Rua do Ferreiro, Mármora, Pórtico Nº 23, Kamuck B, Torre 2, A10, CN, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308