



## 書面質詢

台中街公屋項目動工後疑對附近高齡舊樓結構造成影響被迫停工，問題在於該處不宜建三層地庫，政府已與承建商解除合同，將修改圖則重新招標，至今項目仍處於停滯狀態。總結有關項目的教訓，可歸結於事前的勘探監測工作不到位，對周邊殘舊樓宇的情況未準確評估，導致公屋興建計劃落空，同時由此引致的官司、修改圖則、重新招標等工作，不僅加重公共行政負擔以及無法有效使用公帑，更重要的是施政承諾無法兌現，有損政府公信力。公共工程多為人詬病，政府對失敗的經驗教訓應引以為鑒，避免重蹈覆轍。

有居民反映，政府打算在祐漢第八街原舊諮委辦事處興建 200 個公屋單位，在已經發出的規劃條件圖中顯示將興建地下公共停車場，事實上，該地雖原屬公屋用地，但是，時過境遷，現時該處周邊的樓宇樓齡都高達三、四十年，特別是只有一巷之隔（約 3 米左右）的順利樓，原是舊區重整首個發展項目，不少居民擔憂有關公屋項目會否出現如台中街公屋項目同樣的情況，影響周邊樓宇的結構安全。希望政府做足事先的勘探評估工作，以免又似台中街公屋項目出現“地庫累事”等問題。

為此，本人提出質詢如下：

1. 台中街公屋項目，去年已與承建商解除合同，政府表示會修改圖則、重新招標，一年時間過去，項目進展幾乎處停滯狀態，修改圖則不建地庫，能否確保附近高齡樓宇結構不受影響？政府表

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N/F: 1st Interchange Commercial Centre 21/A Andar Sala 2104 Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade N.º 358 Ldt/Via Long Garden Loja Q, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Fut Weng Ho Torre B/R/C/D, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2822 0000 傳真 / Fax: (853) 2822 0000

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N/F: 1st Interchange Commercial Centre 21/A Andar Sala 2101 Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Arraial Sítio N.º 2-16/R/C Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2822 0000 傳真 / Fax: (853) 2822 0000

### ■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Faun Res-de-Grão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua do Ferreiro Mendes Pinto N.º 23, Kentluk B Loco II, A1 C/V, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



示，該地興建公屋計劃不變，工程何時能夠重啟？

2. 政府迎合社會期望規劃土地建公屋是好事，但是，選址前應充分評估區域的人口密度、周邊樓宇情況、地質勘探條件等，才能在未來建設過程中事半功倍，畢竟台中街公屋項目前車可鑒。原舊諮委辦事處所在地建 200 個公屋已發出規劃條件圖，政府有否做足事前勘探評估工作？選址、規劃、建設部門有無就各項條件進行溝通？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2016 年 5 月 10 日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, 21º Andar, Sítio 2104, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 368 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade Nº 368 Edif. V. Long Garden Loja Q, Macau  
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comendante João Belo, 182R/S Edif. Wong Ho, Torre B, 2º C, Macau  
電話 / Tel: (853) 2862 0202 傳真 / Fax: (853) 2862 0205

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, 21º Andar, Sítio 2101, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲西街 30 號  
Rua Direita do Carlos Eugenio, Nº 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sampaio, Nº 2-16, R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel: (853) 2862 0202 傳真 / Fax: (853) 2862 0205

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venceslau de Moraes, Nº 26, Nam Ou, F.º 1, Res. do Chão AA, Macau  
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A10/V  
Rua de Formosa Mendes Pinto, Nº 23, Kamik, B1, Loja, A1, C/V, Macau  
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8508