



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Recentemente, foram detectadas fendas profundas no parque de estacionamento do Edifício Cheng Chong, na Ilha Verde, situação que volta a despertar as preocupações da sociedade sobre a qualidade das grandes obras públicas. No ano passado, já aconteceu, na habitação pública de Seac Pai Van, o caso das “paredes ocas preenchidas com cartão”, nas quais surgiram fendas, o que deixou os moradores em pânico, e posteriormente, no complexo da habitação pública do Edifício do Lago, aconteceu o caso de desprendimento de azulejos da parede. Na sequência destes incidentes, muitos moradores destes edifícios pediram-me para manifestar as suas preocupações ao Governo.

Apesar de o PIB per capita de Macau ser um dos mais elevados a nível mundial, o fosso entre ricos e pobres é cada vez maior, e os elevados preços e rendas dos imóveis continuam a ser um dos problemas mais graves com que os cidadãos se deparam. Neste contexto, a habitação pública constitui um meio importante para o Governo resolver os problemas com a habitação. Contudo, os custos das obras públicas são elevadíssimos e o seu andamento é lento, o que tem sido alvo de críticas dos cidadãos. E agora, até se verificam problemas com a sua qualidade, situação que é inaceitável. O Governo, a quem compete proceder à realização de concursos públicos, à fiscalização, ao controlo, à vistoria e à recepção das respectivas obras públicas, não se pode esquivar das suas responsabilidades nesta matéria. Perante a actual situação, parece que se está muito aquém do objectivo de construir, até 2020, uma Macau com um bom ambiente habitacional e para o turismo.

Assim sendo, interpelo o Governo e solicito respostas completas, oportunas, claras, precisas e coerentes, em relação ao seguinte:

1. A construção das habitações públicas é acompanhada e supervisionada pelo Governo. Então, porque é que se têm detectado sucessivos



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

problemas preocupantes sobre a qualidade destas habitações? Quais são os critérios “técnicos” adoptados pelo Governo na vistoria e recepção dos edifícios em causa?

2. Nalgumas habitações públicas, foram detectadas, logo após a sua conclusão, fendas profundas, um problema de qualidade muito grave, mas segundo as afirmações do Governo, não existem quaisquer problemas de estrutura. Então, o Governo considera que a existência de fendas profundas nos edifícios é uma situação normal? E qual é, no seu entendimento, o nível de qualidade aceitável? Quais são os problemas de qualidade que considera inaceitáveis?
3. Tendo em conta as preocupações da sociedade com a qualidade das habitações públicas, o Governo deve proceder a uma inspecção integral da qualidade das habitações acima referidas, e à publicação do respectivo relatório, com vista a esclarecer as dúvidas dos cidadãos. Vai fazê-lo?

**O Deputado à Assembleia Legislativa
da Região Administrativa Especial de Macau,**

José Maria Pereira Coutinho

26 de Fevereiro de 2016