

高天賜 梁榮仔 議員辦事處

GABINETE DOS DEPUTADOS JOSÉ PEREIRA COUTINHO E LEONG VENG CHAI

書面質詢

自回歸以降，本澳經濟水平快速增長帶動樓價飛升，其上升速度遠超平均的加薪速度，致使市民的置業能力不斷下降，許多已達適婚年齡的青年人因無力置業而不能成家立室；位處基層的老年人亦因貧窮問題屈居在惡劣的居住環境。顯然，無法安居樂業已成為本澳最嚴重的社會問題之一。

為此，特區政府有責任建立適量的公共房屋，一方面協助居民置業，另一方面平衡市場。但是，政府近年興建公共房屋的速度堪比龜速，完全沒有收得應有之效，去年政府推出一千九百多個經屋單位而吸引了四萬多個家團申請，市民對於公共房屋的渴求程度可見一斑。最近，停工四年的望廈社屋項目在政府向原承建商賠償解約後再度開展，負責有關工作的運輸公務司在回應公眾時，拒絕透露當中的細節，包括解約、重新招標的過程、賠償金額等重要內容。

綜觀而論，此事為害者有三：首先，澳門地少人多，房屋供應不足本來情有可原，但有關工程停工達四年之久，任由該地段荒廢閑置，市民一方面忍受高企樓價，一方面眼見空有地而無屋，自然衍生怨怒；其次，該工程拖延四年，期間不但建築成本有所增加，最後尚須賠償鉅額，浪擲市民的公有財產；第三，政府部門在事後拒絕透露整個過程中的細節，當中黑箱作業，私相授受，不言而喻。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求以清晰、明確、連貫和完整的方式適時給予本人答覆：

1. 望廈社屋工程對緩解居民的房屋需求意義重大，請問特區政府為何浪費了整整四年時間，任由該處閑置荒廢，至今才重新招標動工，拖延重大民生工程，有沒有主要官員須為此問責？
2. 有關項目動用了數以億計的公帑，其作用又與市民切身相關，請問政府為何對關資料含糊其詞辭，隱而不宣？
3. 考慮到此事涉及重大公共利益，請問政府會否就此事，尤其是當初停工的原因、重新招標的程序、涉及的金額是否合理等重點，指示廉署介入調查？

澳門特別行政區
立法會議員



高天賜

二零一六年十月七日