



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### **Promover o planeamento de sete terrenos para construção de habitação pública**

Em 2014, o Governo definiu planos para a construção de 4600 fracções de habitação pública em sete terrenos, situados na zona Oeste do Cotai, no parque de estacionamento do Complexo Olímpico da Taipa, na Central Eléctrica na Avenida Venceslau de Moraes, no Comissariado Policial da Taipa, nas antigas instalações do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos e nos lotes A e F da Doca do Lam Mau. De entre estes, estava prevista a construção de 2000 fracções de habitação pública nos terrenos da actual Central Eléctrica e na zona Este do parque de estacionamento da Piscina Olímpica da Taipa, e de 2000 fracções no terreno da zona Oeste do Cotai.

Como o plano de construção das 4600 fracções de habitação pública ainda não foi concretizado, portanto, já não se fala das datas de início e de conclusão da construção. No passado mês de Outubro, em resposta a uma interpelação de um deputado, o Governo afirmou a necessidade de concluir o trabalho de mudança do departamento governamental que está neste momento a ocupar um dos espaços<sup>1</sup>. Na sessão de debate das Linhas de Acção Governativa, que teve lugar em Dezembro passado, o Governo afirmou que ainda se encontravam na fase de elaboração da planta de alinhamento de

<sup>1</sup> Resposta à interpelação escrita n.º 1172/V/2015.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

alguns terrenos, e na fase preparatória de elaboração das respectivas leis e procedimentos. Recentemente, os órgãos de comunicação social inquiriram a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) quanto à construção de habitação pública nos três terrenos ocupados por serviços públicos, mas não houve resposta directa à pergunta, apenas tendo sido revelado que os esboços das plantas de alinhamento dos referidos terrenos já foram concluídos e que, num curto espaço de tempo, vão ser divulgados e vai ser ouvido o Conselho de Planeamento Urbanístico. Entretanto, os órgãos de comunicação social questionaram os serviços públicos, situados naqueles terrenos, tendo estes respondido que, até ao momento, ainda não tinham recebido instruções para a mudança de instalações; o mesmo acontece com as antigas instalações do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos, ou seja, actualmente, estão a ser utilizadas por uma associação<sup>2</sup>.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo tem vindo a salientar que o objectivo, de curto prazo, do plano de desenvolvimento da habitação pública é construir 4600 fracções nos referidos sete terrenos. Já se passaram dois anos. Qual é o ponto de situação? Quando é que as referidas fracções vão ser construídas?
2. Relativamente aos referidos sete terrenos, o Governo afirmou a necessidade de concluir o trabalho de mudança do departamento

---

<sup>2</sup> Ao fim de tanto tempo, as 4600 fracções continuam por construir. – Página A01 do Diário de Macau, de 5 de Abril de 2016.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

governamental que está este momento a ocupar um dos espaços. Mas, segundo os órgãos de comunicação social, os serviços públicos situados nos terrenos ainda não receberam instruções para a mudança de instalações. Quais foram as razões? Quando é que o Governo vai emitir instruções para a mudança de instalações e recuperação daqueles terrenos?

3. Os dois lotes da Doca do Lam Mau já estão cercados com tapumes, com a indicação “terrenos do Governo”. Quando é que o Governo vai avançar com a construção de habitação? Se, num curto espaço de tempo, não for possível avançar com a construção, o Governo vai ponderar abrir estes lotes para servirem como parques de estacionamento provisórios, com vista a resolver a insuficiência de lugares de estacionamento nessa zona, a fim de utilizar racionalmente os recursos de solos?

**A Deputado à Assembleia Legislativa,**

**Wong Kit Cheng**

8 de Abril de 2016