



## 關於立法會區錦新議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人就立法會 2015 年 11 月 5 日第 953/E732/V/GPAL/2015 號公函轉來區錦新議員於 2015 年 10 月 30 日提出，行政長官辦公室 2015 年 11 月 6 日收到之書面質詢，回覆如下：

為了有效落實特區政府的公共房屋政策，建設發展辦公室一直對興建中的公共房屋進行嚴格監督。其中，青洲坊大廈將於本年底完成五層地庫，隨即進入大樓結構施工。至於台中街公共房屋項目，現已與承建商進行解除合約手續並已進行重新啟動及地基處理的可行性報告；望廈二期方面則仍然與承建及監理公司就解除合同的方式繼續進行協商。

1、2. 青洲坊第 1 及 2 地段公共房屋鄰近青洲大馬路，佔地 15,243 平方米，屬澳門半島近年最大規模的公共房屋項目，除提供 2,356 個住宅單位，分別為一房一廳 345 個、二房一廳 1,577 個及三房一廳 434 個以及社會設施；此外，為紓緩該區的泊車需求，項目建有地庫五層公共停車場，提供 1400 私家車車位及 1600 個電單車車位，項目的地庫層數較以往的為多。

為確保施工質量、環保要求及工程進度，工程是採用大口徑鑽挖樁基礎及地下連續牆圍護結構的施工方法，使用的樁直徑需為 2.0 米及 2.5 米，連續牆厚度亦要求在 1.2 米，樁基礎採用的臨時鋼套筒須振沉至入岩面及使用反循環鑽孔機（RCD）開挖岩石，以達至滿足開挖五層地庫停車場的抗浮要求。由於樁基礎及地庫開挖工作會因天雨無法施工，此項目亦因天雨情況



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
建設發展辦公室  
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

出現進度稍有延誤的情況，但隨着地庫建造預計本年底完工，隨即可進入大樓施工，項目預計 2017 年第二季完工。

3. 望廈社會房屋第二期暨望廈體育館重建工程（地庫結構）自 2011 年實施以來，工程除因地質條件複雜引致樁基礎施工時間增加外，期間也因承建商提出修改方案、其與分判商之間發生財務糾紛，以及訴訟等情況引致工程出現延誤。為了讓工程儘快重回正軌推進，政府現時正循與承建商解除合同方式進行商討。完成處理後，將隨即啟動項目的重新招標及建設工作。

台山中街公共房屋項目，由於工地處於殘舊低層樓宇旁邊，工程基礎施工的鑽樁進入基岩時均無可避免會產生一定的震動，導致該樓宇的牆身出現非結構性裂紋，政府在顧及居民的人身安全，樓宇結構安全為首要考慮情況下進行施工方案調整。特區政府已與承建商解除合同，並進行重新啟動及地基處理的可行性報告。

建設發展辦公室主任

周惠民

二零一五年十一月二十日