



書面質詢

舊區重整，居民翹首等待十年，先是搞了多年的舊區重整法律制度撤案，再是舊諮委存續期到期無疾而終，現在政府又提出將“都市更新”概念結合到舊區重整，共同推進，令人感覺有關工作原地踏步。亟待重建改善居住條件的居民特別是祐漢七組樓群的居民，面對殘樓重建無望，等待了十年又要重頭開始，更加彷徨無助。

舊區重整法律先行，已是社會共識，都市更新，雖然羅立文司長表示，不一定舊樓才可重建，若樓齡只有10年，小業主同意便可更新，也不會區分舊區新區，“都市更新”的範圍似乎比舊區重整更廣，但是，舊區重整法律討論過程中遇到一些膠著的問題，比如：稅務、業權比例、安置補償、城市規劃等，“都市更新”同樣需要面對。如果政府仍然以回覆議員質詢中所講“認真聆聽意見，探討可行性”這種議而不決的態度，“都市更新”可能仍然舉步維艱。新一屆政府應該有承擔、有部署，加快“都市更新”進程，追趕延誤了10年的工作步伐。

為此，本人提出如下質詢：

1. 舊區重整法律制度，政府2006年開始草擬，2011年遞交立法會，為配合城規法、土地法及文遺法等三法出台，政府於2013年8月撤回過時的法律草案。事後，政府表示會通過斬件立法的方式，優先處理有關法案。但是，新一屆特區政府，除了提出“都市更新”的概念之外，對如何推進立法工作前景未明，政府將如何在過去工作的基礎上，逐步推進“斬件立法”？



■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2104室
Rua do Dr. Rodrigo Botelho, 21.º andar, Centro Comercial Internacional, 21.º andar, Macau
電話 / Tel : (853) 2876 1999 傳真 / Fax : (853) 8798 1580

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2101室
Rua do Dr. Rodrigo Botelho, 21.º andar, Centro Comercial Internacional, 21.º andar, Macau
電話 / Tel : (853) 2876 1999 傳真 / Fax : (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路358號威龍花園Q舖
Avenida da Vida, 358, Edifício Vila Verde, Q, Macau
電話 / Tel : 853) 2842 3999 傳真 / Fax : (853) 2842 3777

■ 離島服務處

澳門氹仔施德蘭街30號
Avenida da Amizade, 30, Ilha da Taipa, Macau
電話 / Tel : (853) 2882 5038 傳真 / Fax : (853) 2882 5037

■ 東北區服務處

澳門疊石塘咀26號南園花園地下AA室
Rua do Forte, Mercado Pólo 26, Jardim Sulista, 26.º andar, Macau
電話 / Tel : (853) 2845 5803 傳真 / Fax : (853) 2845 5845

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街182H/S 宏開人樓三座地下O舖
Rua do Galpão, 182H/S, Edifício Hung Koon, 3.º andar, Macau
電話 / Tel : (853) 2826 2305 傳真 / Fax : (853) 2823 3409

■ 內港服務處

澳門河邊新街216號地下B舖
Rua do Armador, 216, Ilha da Moura, Macau
電話 / Tel : (853) 2893 9203 傳真 / Fax : (853) 2893 9206

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便道街23號金樂人樓2座B樓A/C/V
Rua do Forte, Mercado Pólo 23, Jardim Sulista, 2.º andar, Macau
電話 / Tel : (853) 2852 8008 傳真 / Fax : (853) 2852 8308



2. 過去，政府在主導舊區重整工作缺乏主動性，只是成立“舊區重整諮詢委員會”推進有關工作，但是，舊諮委只是諮詢機構，功能有限。在剛剛過去的運輸工務範疇施政辯論中，羅司長對“都市更新”的介紹，表示將成立“都市更新委員會”，並於今年夏天前拿出有關的行政法規，工作路徑與過去相似。然而，在鄰近地區，比如新加坡、香港、台灣、廣州等，都設有專門的行政單位主導城市更新工作，羅司長也表示，將重組運輸工務範疇的架構，將屬下七個不足一百人的部門減少三至四個，當局會否考慮在這個過程中，設立專門的部門負責“都市更新”工作？

3. 講了十年的舊區重整得個“講”字，廣大居民和搖搖欲墜的舊樓無耐性和時間再等十年的“都市更新”。政府何時向廣大居民闡述“都市更新”的構想及推進時間表？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2015年4月20日

■ 議員辦公室

澳門維多利亞大馬路第一國際商業中心21樓2104室
Avenida da Boavista, 53A, 21.º andar do Centro 1.º Andar, Sala 2104, Macau.
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路358號威龍花園Q舖
Avenida da Universidade, Nº 358, Edifício Várzea, Jardim da U. de Macau.
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街182R/S公關大廈第二座地下D舖
Rua da Universidade, Nº 182, Edifício For Wai, Torre B, 2.º andar, Macau.
電話 / Tel: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門維多利亞大馬路第一國際商業中心21樓2101室
Avenida da Boavista, 53A, 21.º andar do Centro 1.º Andar, Sala 2101, Macau.
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街30號
Rua Direita do Campo, Edifício Nº 30, Taipa, Macau.
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街2-16號地下B舖
Rua do Armazém, Grupo Nº 2, 1616C, Taipa, Macau.
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地26號南澳花園地下AA座
Praça da Universidade, nº 26, Núm. 01, Edif. 2.º Andar, Clódo AA, Macau.
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街23號舍樂大廈2座B樓A/C/V
Rua do Ferreiro, Miradouro, Nº 23, Kamfak B., 2.º andar, A1, C/V, Macau.
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308