

## 書面質詢

因應下環區長期缺乏社區設施，以及改善目前風順堂衛生中心不敷應用的情況，當局於二〇一〇年決定將原臨時下環街市地段，用作興建集衛生中心、護理設施、運動設施及公共停車場於一身的“下環街社會服務綜合大樓”。

據工務部門的公開資料，該綜合大樓的建造工程分為兩期，第一期為大樓地基及地庫停車場的工程，最長施工期為四百八十天，按當局預計會在二〇一五年第三季竣工；四層綜合服務大樓之第二期工程則會於第一期完工後接續動工。而衛生部門也曾表示，整體工程會於二〇一六年第四季完成。

然而，第一期的地庫及地基工程卻出現嚴重延誤，按進度肯定不能在今年第三季完成，但當局卻未有明晰向公眾交代延誤原因，日前更悄悄於工務部門網站將項目的竣工日期延後至明年七月。至於第二期工程的招標時間，亦未見有公佈，“下環街社會服務綜合大樓”落成無期，著實令社會極為不滿！

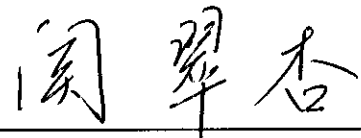
為此，本人向當局提出以下質詢：

一、“下環街社會服務綜合大樓”第一期工程自二〇一三年底動工至今，其施工日數已經超過招標文件中的四百八十天，當局曾公佈預計工程會在二〇一五年第三季竣工。然而近日工務部門卻將該工程的預計竣工時間延至明年七月，到底工期大幅延遲的原因為何？當局實應向公眾主動交代！

二、“下環街社會服務綜合大樓”的第一期工程出現嚴重延誤勢必影響第二期工程的招標和造價，按目前的工程進度，綜合大樓造價會否因此而增加、何時才能投入運作？

三、“下環街社會服務綜合大樓”再次重演本澳公共工程“例遲”的陋習，為此，當局在整體工程監管機制上，特別是在第二期工程招標時，會否引入“補償性違約金”條款，以確保承建商能如期完工？

澳門特別行政區立法會議員



關翠杏

2015年8月6日