

# 澳門特別行政區立法會

## 書面質詢

### 關注本澳公共房屋的未來規劃

日前，一千九百個多戶型經屋單位已進行電腦抽籤，結果有人歡喜有人失落，再次引起居民對公共房屋供應的一系列問題，而未來澳門的整體房屋政策將何去何從，特區政府又如何兌現「居有所，安居樂業」施政理念，成為居民關注的重點。

回顧當初在 2013 年重開兩次經屋申請分別出現業興 T1 超額 10 倍、1900 多戶型單位超額 20 倍的恐慌性申請情況，主要是受近年私人樓市樓價瘋狂飆升，與居民收入脫節，以及政府沒有提出“萬九”及“後萬九”（6,300 儲備，後修正為約 5600 個）的經屋興建計劃所致，而超額申請其實是居民對政府處理房屋政策信心不足的直接表現。縱然現時經濟下滑，樓價依然脫離居民的購買能力，因此居民住屋問題仍急待政府解決。

而早於 2010 年政府已提出《公共房屋發展策略(2011—2020)》構想，但經 2012 年的諮詢後至今，仍未有最終文本推出，這直接影響本澳整體房屋政策的訂定，原因在於樓市是公、私兩方面互為影響的。回看上述諮詢文本中的數據顯示，本澳過去私、公樓比例約為 8：2，經屋與社屋的比例約為 7.5：2.5，但這是當時居民仍能負擔私樓情況下的數據。隨著近年私人樓市價格失控的影響，特區政府應訂下符合居民安居期望的長遠房屋政策，好讓政府能有規劃興建公共房屋，保證供應量，以安定民心。

另外，居民對於以現行相關法律的規定，作出了不同的評論，如非核心家團、個人申請只會“陪跑”，上樓無望；以及分配單位的方式和經屋空置等問題，都需要透過全面檢討相關法律時，才可以真正解決問題。

為此，本人作出以下質詢：

1. 社會有意見對現行相關法律進行檢討和修改，而立法會公共行政事務跟進委員會及羅立文司長取得共識將會全面檢討經屋法，請問當局何時會正式啟動相關的全面修法工作？

2. 雖然當局指正在逐步開展和落實《公共房屋發展策略》諮詢後的相關工作，如進行新類別公屋之研究，作為制定《公共房屋發展策略》中期總結報告的重要參考<sup>1</sup>。請問當局可否明確指出本澳未來長遠的公屋規劃、興建數量，訂下本澳未來的公、私樓供應比例，給予市場清晰信息，以穩定居民對房屋需求的信心？
3. 現時本澳的「公共房屋事務委員會」只能就公共房屋事務，向當局指出不具約束性的意見，與香港的「長遠房屋策略督導委員會」能明確建議未來 10 年房屋供應目標數量，以及清楚訂明公、私樓比例的做法，有著明顯的差異。請問未來當局會否借鑑有關的情況，讓社會能更多地參與興建住屋的規劃，以增加施政的透明度？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

---

黃 潔 貞

二零一五年十月九日

---

1. 房屋局對書面質詢之回覆，[http://www.al.gov.mo/interpelacao/05/2015/15-0886c\\_15-0487.pdf](http://www.al.gov.mo/interpelacao/05/2015/15-0886c_15-0487.pdf)