

書面質詢

特區政府在 2016 年度施政方針強調未來會加快公共房屋的建設，努力解決澳門居民的住房問題。據資料顯示：至 2013 年底，澳門已建成公屋數量達 45573 個，其中社屋 12810 個，經屋 32763 個。在規劃中的公屋有 12805 個<sup>[1]</sup>。

然而，早前有媒體就報道：「據房屋局資料，截至一三年十一月底，出售及預配的經濟房屋單位有 9,050 個，其中 6,054 戶已領取單位鎖匙。在已領取鎖匙的單位中，已入住的有 2,859 戶，入住率不到一半；裝修的有 1,767 戶，反映居民並不急於入住，且具有富餘資金提升物業價值。尚未裝修或入住的 1,428 戶，佔 23.59%。<sup>[2]</sup>」特區政府一直強調科學施政，用心為民，對此，市民及專家學者就叫我問一聲政府，是否已對實行多年的公共房屋制度，進行深入的調查研究，分析居民在入住公共房屋后，生活有否得到改善呢？從而在施政措施和具體操作方面，減少現時“有人冇樓住，有樓冇人住”的現象，以及真正地滿足市民的住屋需求？

同時，有傳媒報道：「一名年近八十歲的長者與房屋局簽約承租石排灣一社屋單位，其後被發現經常不在單位居住…違反每年至少有三分之二時間在承租的社屋留宿的規定。房屋局…解除租賃合同。長者…要求中止解除租賃合同的行政行為，理由是執行該決定將對其造成難以彌補的損失。……法院…否決請求。<sup>[3]</sup>」而亦有報道指：「二〇一三期多戶型經濟房屋申請於今日凌晨零時起公佈結果。是次申請可供分配單位有一千九百個。逾四萬份申請中，初審後有三萬八千八百多份獲接納，三千八百多份被取消資格。<sup>[4]</sup>」對此，有專家學者指出，行政當局有否就公共房屋，包括社屋和經屋均進行深入的調查研究，特別是需要公共房屋的市民背景資料進行追蹤性的調查，分析和找出市民需要房屋背後的真正原因？而此項調研會否有實制的公佈時間呢？但倘若行政當局不進行調研，市民的實際需求就沒有實質的數據可供參考，亦無法真正滿足對公共房屋有迫切需要的市民，更遑論行政當局能在房屋政策上，制定出針對性的有效措施。

有鑒於此，本人提出以下書面質詢：

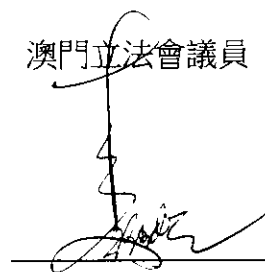
1. 市民及專家學者就叫我問一聲政府，是否已對實行多年的公共房屋制度，進行深入的調查研究，分析居民在入住公共房屋后，生活有否得到改善呢？從而在施政措施和具體操作方面，減少現時“有人冇樓住，有樓冇人住”的現象，以及真正地滿足市民的住屋需求呢？請向市民解釋及說明之。
2. 有專家學者指出，行政當局有否就公共房屋，包括社屋和經屋均進行深入的調查研究，特別是需要公共房屋的市民背景資料進行追蹤性的調查，分析和找出市民需要房屋背後的真正原因？而此項調研會否有實制的公佈時間呢？但倘若行政當局不進行調研，市民的實際需求就沒有實質的數據可供參考，亦無法真正滿足對公共房屋有迫切需要的市民，更遑論行政當局能在房屋政策上，制定出針對性的有效措施。請問行政當局對此有何回應？

麥瑞權  
鄭安庭

立法議員辦事處

Escritório do Deputado à Assembleia Legislativa  
MAK SOI KUN ZHENG AN TING

澳門立法會議員



麥瑞權

2015年11月25日

參考資料:

- [1] [http://big5.zlb.gov.cn/gate/big5/www.zlb.gov.cn/2014-11/15/c\\_127214635.htm](http://big5.zlb.gov.cn/gate/big5/www.zlb.gov.cn/2014-11/15/c_127214635.htm) 中華人民共和國駐澳聯絡辦公室
- [2] 對澳門公共房策的思考，澳門日報,2014-11-9
- [3] 長者提保全程序遭否決，澳門日報,2015-11-17
- [4] 多戶型經屋料年底揀樓，澳門日報,2015-10-6