



## 關於立法會關翠杏議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢民政總署意見，本人對立法會 2015 年 2 月 4 日第 149/E116/V/GPAL/2015 號公函轉來關翠杏議員於 2015 年 1 月 29 日提出，行政長官辦公室於 2015 年 2 月 4 日收到之書面質詢，回覆如下：

按照《都市建築總章程》第七條的規定，建築物業權人應確保物業恆常的維修保養，以維持建築物良好的狀況；例如，樓宇的結構須定期檢查，以確保樓宇結構安全等。

現時，由財政局管理的政府物業，大部分已應相關公共部門要求，按實際需要撥給各部門使用，亦有部分政府物業分配予例如慈善團體的私人實體使用，而有關團體每年必須向行政當局提交相關文件，證實物業使用得宜。一般而言，由公共部門或團體使用的政府物業，均由其自行負責日常的維修及保養，其餘政府物業則由財政局負責。為此，各公共部門於編制每年預算時，會將有關物業需要進行維修的計劃項目納入在內，以便適時展開保養及維修等工作，以確保其處於安全及良好的使用狀況。

樓宇渠道出現異味，甚至出現有害氣體之事宜，其本質上是涉及不當行為或樓宇管理問題。在物業內的衛生問題，應由各有關的業主負責。當中不當行為所引致的，例如：將過量通渠水或化學品流入排水網、將鏽渣排放入公共渠網等。此外，也可能忽略樓宇渠



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

道日常清理。本質詢所指的個案屬不正確使用通渠劑引起，相信當時是有人使用大量通渠水，導致發生硫化氫氣體超標事件。因此市民在使用通渠劑前，應詳細了解有關使用說明及注意安全，以免發生意外。

由於本質詢所指個案的樓宇，部分住宅單位屬政府物業，土地工務運輸局早前已收到財政局請求，將協助財政局的樓宇管理及保養部門，實地了解該大廈的公共排水系統，尋求有效的處理方案。

此外，作為公共渠網管理部門，民政總署負責下水道及排污渠的日常清理及保養，定期進行功能性和結構性檢查，以及預防性的維修計劃，以確保公共渠網正常運作。當發生大廈排污渠洩出不明氣體事故，民政總署會即時派員對大廈周邊街渠進行檢查，釐清事件源頭，並配合相關後續工作。

土地工務運輸局局長

李燦烽

二零一五年七月十四日