



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Desde 2009, existe um mecanismo de acção composto por: Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas, Corpo de Polícia de Segurança Pública, Polícia Judiciária, Corpo de Bombeiros, Instituto para os Assuntos Cívicos e Municipais, Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego e Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro, para tratar da ocupação ilegal de terrenos. Através desta coordenação e cooperação interserviços, até Maio deste ano, 57 lotes de terrenos que pertencem ao Governo já foram recuperados, perfazendo uma área total de 235 mil metros quadrados.

Como há falta de recursos de solos em Macau, esses lotes de terrenos recuperados com a referida área total de 235 mil metros quadrados são bastante valiosos. Durante o processo de recuperação, o Governo despendeu bastante energia e recursos, portanto, deve dispor de um plano para o aproveitamento desses terrenos. Relativamente aos mesmos, o Governo apenas publicou que alguns estavam destinados à construção de habitação pública, de espaços verdes, de jardins ou instalações de lazer e de estradas, mas não divulgou quaisquer detalhes sobre o destino de todos os terrenos, especialmente, dos recentemente recuperados que foram de novo ocupados ilegalmente. Esta situação de não fiscalização e de não aproveitamento de



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

terrenos, que resultou em nova ocupação ilegal, tem suscitado dúvidas entre a população.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Segundo a resposta dada pelo Governo a uma interpelação minha, em Julho do ano passado, os terrenos recuperados serão aproveitados de forma apropriada ou ficarão para reserva, de acordo com os planos urbanísticos, sendo alguns desses terrenos destinados à construção de habitação pública, de estradas, e de instalações públicas e de lazer. O Governo vai divulgar mais detalhes sobre o destino dos lotes de terrenos com uma área de 235 mil metros quadrados? Quantos desses foram aproveitados? Qual é o ponto de situação?

2. Como é grande a procura por habitação pública, alguns terrenos recuperados destinam-se à construção de habitação pública, incluindo um lote com 1080 metros quadrados na Doca do Lam Mau, o Edifício do Lago e o Complexo de habitação pública de Seac Pai Van que já estão ocupados, e a habitação social na Estrada Nordeste da Taipa. Para além dos referidos terrenos, o Governo vai analisar a situação dos restantes? Vai dar prioridade à construção de habitação pública em terrenos recuperados, caso se verifiquem condições favoráveis para o efeito?

3. Relativamente a alguns terrenos já recuperados, mas que ainda não foram aproveitados, registou-se novamente uma ocupação ilegal. Perante esta



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

situação, o Governo afirmou que ia proceder a fiscalização e a vistorias não periódicas e que, recentemente, tinha procedido a um estudo sobre a utilização de equipamentos tecnológicos, incluindo a aquisição de câmaras de videovigilância para fiscalização, a fim de alcançar o resultado de acompanhamento e prevenção. Este modelo de fiscalização consegue evitar que os terrenos venham a ser ocupados de forma ilegal novamente?

O Deputado à Assembleia Legislativa,

Chan Meng Kam

16 de Novembro de 2015