



書面質詢

本澳居民橫琴置業熱潮持續升溫，有澳大教授預計，未來 10 年將有 5 至 8 萬澳門人入住橫琴。但是，有業界人士指出，目前在本澳推出的橫琴樓盤，約有九成未獲內地預售許可證。早前我等議員服務處亦接到數十位本澳居民求助，在珠海購房無法依約收樓入住，亦有人擔心不小心購置非法樓花血本無歸。

根據內地《城市商品房預售管理辦法》第 6 條的規定，商品房開發企業未取得《商品房預售許可證》的，不得進行商品房預售；而在澳門，根據《承諾轉讓在建樓宇的法律制度》第 4 條的規定，發展商僅在獲得土地工務運輸局的預先許可後，方可作出在建樓宇（俗稱“樓花”）的承諾轉讓及承諾設定負擔的法律行為。在本澳市場銷售的非本地樓花，特別是在內地並未獲預售證的樓花，現時在行政法範疇沒有做出明確的規管，給跨境置業的市民帶來極大的風險。

為此，本人提出如下質詢：

一、對於橫琴大量非法樓花在澳門售賣的情況，珠海和澳門兩地政府進行了哪些規管和打擊行動？

二、對於已經遭遇跨境置業糾紛的居民，除了消費者委員會的轉介服務之外，當局有無其他更具力度的跟進措施？

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第 國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida Rodrigues, 21, 21º Andar, Centro Comercial 21º Andar, S. 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Conselheiro João Belo, 358, 2º Vão, 1º Andar, Torre D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comendante João Belo, 182RS, Edif. Weng Hoi, Torre B, V.C.O, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第 國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida Rodrigues, 21, 21º Andar, Centro Comercial 21º Andar, S. 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugenio, N.º 30, Ilhas, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Alentejo, S.º 2, 2-16, V.C.O, Ilhas, B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士位地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Verdesa, de Mouras, N.º 26, Nam Ou, Fa. Un. Res. do Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5603 傳真 / Fax: (853) 2845 5645

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernando Mendes Pinto, N.º 23, Kung Lok B, Loco 1, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8006 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



三、當局會否設置外地樓花和物業在澳銷售的登記或審核制度，以維護本澳物業售賣市場的秩序，讓居民安心置業？

澳門特別行政區立法會議員

施家倫

二零一五年四月三十日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, 1.º andar, Centro Comercial Central 21.º Andar, Sala 2104, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2875 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida da Esperança, No. 358, Vila Long Garden, Loja Q, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João José, 182R/S, Col. Wang Lok, Torre B/R/C/D, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, 1.º andar, Centro Comercial Central 21.º Andar, Sala 2101, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1550

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio, No. 30, Taipa, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 216 號地下 B 舖
Rua do Anjo, No. 216R/C, Loja B, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南灣花園地下 AA 座
Praça do Vinho do Morais, No. 26, Nam Ou, Park Garden, Loja AA, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A/C/V
Rua de Ferrão, Miradouro, No. 23, Kam Lok B, Torre A, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308