



書面質詢

據了解，備受關注的“媽閣交通樞紐”將開始進入實質性的施工階段，工期1,399天，造價12.38億元。按照政府規劃，該交通樞紐中心位於西灣大橋澳門橋口、海關大樓旁，共有3層地庫，地庫1、2層是公交和旅遊巴的上下客區和停泊區，地庫3層是私家車和電單車停泊區，有近500個泊位。地面則會建成約1萬平方米的綠化廣場。規劃中的輕軌媽閣站亦毗鄰媽閣交通樞紐且同樣位於地下，希望達至輕軌、巴士和的士等公交無縫連接。

眾所周知，有軌公交的發展歷來是城市發展的重點方向標，業界更有“地鐵一響，黃金萬兩”的說法；而交通樞紐因其彙聚眾多交通線路、並結合有軌公交的複合立體交通網絡的特點正成為許多城市商業新的發展熱點。因此，不少城市在規劃交通樞紐都會與商業中心結合在一起，融交通換乘、購物、休閒、娛樂多種功能於一體的模式，利用軌道交通節點形成城市和地區發展的中心，把地域經濟、旅遊經濟融入一體，形成輕軌商圈的“黃金磁場效應”。

結合媽閣交通樞紐的規劃建設情況，不少業界人士反映，該樞紐中心側重綠化設施和交通配套雖好，但似乎缺乏商業元素配套考量，可能難以有效發揮樞紐中心的經濟功能，認為當局既然斥巨資興建，在條件允許的情況下，應該做全面考量，特別是參考其他城市建設交通樞紐的先進經驗，賦予其一定的商業功能，不僅可以為本澳中小企帶來商機，亦有利於活化媽閣區的營商氛圍。同時，特區政府希望藉此交通樞紐的建設，計劃將媽閣區打造成世界級的城市門戶，特別是成為一個新的粵澳合作門戶。因此，如何做好與珠海更為便捷的

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N/Fd1 First International Commercial Centre, 21/A Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 藝威龍花園 Q 舖
Avenida Longvidade N.º 358/Fd1, Via Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comendador João Belo, 182R/S, Edif. Weng Ho, Torre B/P/CD1, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N/Fd1 First International Commercial Centre, 21/A Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos F. Aguiar N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2 16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio, N.º 2-16/P/G, Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam-Gu, Fa. Lh. Ros-do-Chão, AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三蓬燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de I. errao Mendes Pinto N.º 25, Kam Lok B Locall, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8006 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



跨區域交通安排及媽閣區內的重整規劃建設，當局亦應有未雨綢繆的全面考量。

為此，本人提出質詢如下：

1、對於業界反映媽閣交通樞紐缺乏商業元素的意見，當局有何客觀評價？將來會否考慮調整有關建設，適當增建媽閣交通樞紐商業配套設施以補充有關缺失，以及如何吸取經驗，科學規劃其他輕軌站點？

2、據觀察，規劃中的媽閣交通樞紐旁已預留土地修建與珠海灣仔相連的河底隧道。事實上，關於內港至珠海灣仔興建河底隧道的呼聲已久，當局曾表示有關規劃需配合媽閣區總體城市設計方案。特首早前競選期間亦表示若成功連任，將與廣東特別是珠海商討，希望把Y形河底隧道建議納入《粵澳合作框架協議》，再正式向中央提出申請。目前相關工作有何實質進展？

3、當局如何藉媽閣交通樞紐建設契機，全面研究規劃區內的功能轉化及重整建設，構建良好的居住、營商、旅遊環境等，以達至將媽閣區打造成世界級城市門戶的目標？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2015年1月19日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號麻龍花園 O 舖
Avenida Longvidade N.º 358, Edif. V's Long Garden Loja O, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hei T'one B/H/Cl D, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita do Galvão, Fugánio N.º 30, Taipa, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/Cl B, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門疊拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praceta de Vencesau de Moraes N.º 26, Nam Ou, Fa Hui Res-de-Grao AA, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Ferrão Mendes Pinto N.º 23, Kam Luk B Locall, A1 C/V, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308