



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

關於立法會李靜儀議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，對立法會 2015 年 6 月 18 日第 560/E430/V/GPAL/2015 號公函轉來李靜儀議員於 2015 年 6 月 17 日提出，行政長官辦公室於 2015 年 6 月 18 日收到之書面質詢，回覆如下：

特區政府一直跟進處理沒按時發展的租賃批地個案，並於 2009 年成立了工作小組對相關土地作出檢視研究及分析，根據法律法規及相關程序作出處理。在 48 宗可能歸責承批人的個案中，經工作小組審視及開展聽證程序之後，有 16 宗被確定為不具備條件宣告失效的土地個案，其原因及依據已透過土地工務運輸局的網頁發佈。

由於土地批給牽涉的法律問題複雜，因此，在公開有關資料時，特區政府須以全澳整體利益作為首要考慮因素，確保相關工作能有序開展，而且在處理個案時，已預見將來不排除還有可能要面對一些法律訴訟問題，可能會不利於政府整體處理有關工作。儘管法律程序需時，但特區政府仍然決心處理沒按時發展的租賃批地，其他個案仍在繼續加緊處理當中。

為優化土地資源的管理工作，政府已採取多項措施，嚴格把關。從 2010 年開始，已對所有處理中的批地案卷引入了罰款與溢價金掛勾的措施，此外，為更嚴格規限批給土地進行利用的期



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

限，現時的土地批給或土地批給修改合同除規範土地的總利用期外，還規範申請人提交工程計劃及開始施工的期限，包括遞交工程草案和工程計劃、發出工程准照的申請書，以至動工的期限。

為加強土地資訊的透明度，政府已開通了“地籍資訊網”，公眾可透過該網頁查閱本澳土地資料，包括相關土地的批示、土地役權、規劃分區、物業登記標示編號及斜坡資料等資訊。同時，各土地的批給合同或對原批給合同內容的修改、批給方式、利用期限、租賃期限、用途和使用限制，以及違反規定的罰則等內容亦可透過該網站查閱。

土地工務運輸局局長

李燦烽

二零一五年九月二日