



關於立法會陳明金議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局的意見，本局對立法會第415/E316/V/GPAL/2015 號函轉來陳明金議員於 2015 年 5 月 5 日提出，行政長官辦公室於 2015 年 5 月 8 日收到的書面質詢，回覆如下：

近年來特區政府積極推動青年創業，協助澳門青年在傳統就業機會以外，實現創業夢想，從而豐富非博彩元素，為澳門經濟發展注入新動力，促進澳門經濟適度多元發展。今年有關扶助青年創業的工作更是特區政府經濟財政範疇的施政重點之一，為配合做好相關工作，經濟局正積極優化《青年創業援助計劃》，同時特區政府將成立“青年創業孵化中心”，完善支持青年創業的各項配套措施。

在推動青年創業的工作分工方面，主要以經濟局為主導，輔以其他相關部門，包括澳門貿易投資促進局、生產力暨科技轉移中心等等的協助，彼此緊密配合，務求為澳門青年提供全方位及多元化的創業支援。目前經濟局的中小企服務部門主要負責協助制定有助經濟適度多元發展的各項中小企扶助政策，並負責執行財務支援措施，例如：《青年創業援助計劃》、《中小企業援助計劃》、《中小企業信用保證計劃》、《中小企業專項信用保證計劃》、《企業融資貸款利息補貼》等；貿促局的中小企服務中心則為中小企業提供一站式諮詢服務，包括：澳門經貿諮詢、內地市場營商諮詢、特許經營諮詢等。此外，亦負責組織企業參加商務交流活動，協助企業對外推廣業務。生產力暨科技轉移中心則負責開展有關創業準備、營商知識及技巧等方面的培訓，並提供顧問輔導服務。

為了更好地扶助青年創業，特區政府已於本年 6 月中成立“青年創業孵化中心”，孵化中心沿用經濟局主導，澳門貿易投資促進局、生產力暨科技轉移中心協助的模式運作。考慮到貿易投資促進局轄下的澳門商務促進中心商務設施完備，為有效利用現有資源，“青年創業孵化中心”的運作地點設置於此，但孵化中心的具體運作則由



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

經濟局

Direcção dos Serviços de Economia

經濟局負責。

“青年創業孵化中心”將積極發揮營商幫手的功能，與時並進地為澳門青年提供多元化的創業支援，包括通過向青年創業者提供創業培訓、顧問諮詢、辦公地點、商業配對以及市場資訊等一站式支援服務，孵化具潛力的創業理念，幫助青年創業者順利啟航，促進青創企業的發展與壯大。基於此，孵化中心會主動關心及跟進《青年創業援助計劃》受惠企業的經營狀況，並按個別情況，安排專業顧問團代表送服務上門，為青創企業進行一對一的諮詢服務，協助其解決營商問題。此外，為減省創業青年設立公司時因申辦各項行政手續而往返多個政府部門花費的時間，孵化中心會推出一站式諮詢及設立公司一條龍服務。日後孵化中心還將加強與團體及機構合作，推出創業先導計劃及師友計劃，邀請青年企業家與創業青年面對面地交流創業心得，分享成功經驗，協助青年開創事業。

針對創業青年面臨高舖租、難覓辦公場地的困難，孵化中心已於澳門商務促進中心撥出場地，作為向創業青年免費提供的臨時辦公地點。至於質詢中提及將公屋群商舖提供給青年創業、中小企使用的問題，根據房屋局資料，本年度公共房屋商舖的招租計劃，石排灣公共房屋群共有 56 間商舖，其中 44 間作商業租賃用途，至今已出租商舖 14 間，其餘 30 間待招租。局方現正跟進石排灣公共房屋第三階段，涉及業興大廈的 6 間商舖，包括飲食店及零售及服務業用途之商舖的公開招標籌備工作。

此外，公共房屋商舖的租賃是根據六月一日第 28/92/M 號法令之相關條文規定判給，法令自 1992 年沿用至今，部分條文規定已不符合現時的經濟及社會環境，針對現行招租程序、罰則、單方終止合同等方面的條文，有必要作出修訂或細則性規範。因此，房屋局早前開展修改上述法令的研究工作，調研結果顯示需研究加入扶助中小企業政策的可行性、改變租金制度、加強房屋局對頂讓行為的監管、取消繼承制度等，該局將進一步檢視研究結果，以便完善公共房屋商舖的



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

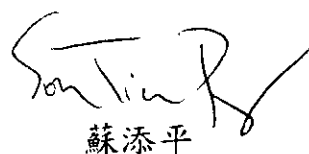
經濟局

Direcção dos Serviços de Economia

招租及管理制度，藉此創造更有利的條件讓青年創業及中小企經營發展。

關於推動創業青年參與區域合作發展方面，特區政府非常重視，除現正積極研究將《青年創業援助計劃》的資助範圍伸延至前往區域創業的澳門青年外，還會持續加強與內地相關青年創業計劃互補配合，並計劃邀請廣東自貿試驗區相關部門來澳舉辦宣講會，向青年介紹自貿區的各項優惠政策，其中重點對“澳門青年橫琴創業谷”的內容細則、申請資格及手續等作深入介紹，同時，為讓青年在區域合作中得到更良好的創業機會，特區政府會探討透過機制，爭取協助辦理一些行政手續；另一方面，特區政府將組織澳門青年前往橫琴及南沙考察交流，令青年人實地了解情況，尋找商機。此外，將繼續組織《青年創業援助計劃》受惠企業參展活力澳門推廣週，以及參觀內地各大展會，協助青年了解內地市場，把握區域發展帶來的機遇，拓展發展空間。

局 長



蘇添平

二零一五年六月二十六日