



## 關於立法會關翠杏議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務運輸局及建設發展辦公室的意見，本人對立法會於 2015 年 7 月 14 日第 638/E490/V/GPAL/2015 號公函轉來關翠杏議員於 2015 年 7 月 8 日提出，行政長官辦公室於 2015 年 7 月 15 日收到之書面質詢，回覆如下：

特區政府致力推進公共房屋的建設工作，根據建設發展辦公室資料，在 2012 年起分階段落成的公屋項目，面對工期短、人力資源不足、施工環境存在的條件不足及複雜，令部份公屋項目未能如期竣工，面對各項困難，建設部門一直想方設法，務求能及早完工。

1. 根據建設發展辦公室資料，萬九公屋項目中，現時有三個項目仍在跟進工程，其中台山公屋項目，因為顧及周邊建築物以及居民的安全，故當時暫停興建並與承建商解除合同，現時將會就項目的重新起動作前期準備工作。關於望廈公屋二期，亦因為工程推進的延誤，政府現時與承建商商討解除合同，在完成相關的行政處理工作後，將會收回土地，爭取及早重新展開工程。至於青洲地段三的公屋項目，預計可於今年第四季落成。鑒於青洲地段三為經屋項目及當中 650 個單位已出售，涉及 650 個經屋家團因項目未完工而延遲上樓，建設部門正加緊工程的進行。然而，興建作社屋用途的台山公屋項目及望廈公屋二期





澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

雖然工程出現延誤，但 2003 及 2005 期（萬九社屋輪候家團）社屋輪候家團已於 2013 年 8 月完成分配。此外，筷子基公屋項目已於今年 8 月落成。

2. 根據建設發展辦公室資料，分別於 2012 年底至 2013 年底開始施工的五個公屋工程，將分別於 2016 年上半年至 2017 年中竣工。
3. 現正動工興建的公屋項目，還包括青洲坊大廈 2,356 個單位、青濤大廈 378 個單位、快盈大廈 436 個單位、日暉大廈 288 個單位及氹仔東北馬路社屋 694 個單位。當中青洲坊大廈及快盈大廈分別有 1,908 個及 157 個單位已出售，待該等大廈竣工後，便可讓有關家團上樓。

根據土地工務運輸局資料，政府目前有計劃發展公共房屋的地段，可建單位數約 4,000 多個。其中，林茂塘兩幅土地、祐漢舊諮委臨時辦事處地段及氹仔中心區，各可建約 200 個單位；目前，林茂塘 A 地段已收回、F 地段進行場地清遷，祐漢舊諮委臨時辦事處地段正處理地權與編製規劃條件圖，氹仔中心區需安排相關政府部門遷出與編製規劃條件圖。慕拉士大馬路發電廠原用地需待環境評估及編製規劃條件圖後才可展開圖則編制；氹仔奧林匹克游泳館東面地段需安排相關政府部門遷出與編製規劃條件圖，計劃各提供約 1,000 個單位。另一幅位於路氹西側地段，預計可興建約 2,000 個單位，但仍需處理土地



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

批給問題。此外，政府亦在新城 A 區預留公屋用地，提供約 2.8 萬個公共房屋單位。

房屋局局長

楊錦華

二零一五年十一月四日