



## 關於立法會陳虹議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2015 年 2 月 5 日第 154/E121/V/GPAL/2015 號公函轉來陳虹議員於 2015 年 2 月 3 日提出，行政長官辦公室於 2015 年 2 月 5 日收到之書面質詢，回覆如下：

社會關注舊區重整工作，因應《舊區重整法律制度》法案撤回作重新審視，政府現正逐步推進法案條文檢討修訂工作，並研究將“都市更新”概念引入至舊區重整，共同推進。政府期望未來以都市更新概念推進舊區重整時，會提交新的法律草案，以配合工作需要。

近年來，社會有意見反映，在推動舊樓重建或維修時遇到包括：稅務、業權比例和城市規劃等問題。對此，特區政府會認真聆聽社會意見，探討相關情況的影響，尋求解決問題的可行性方法，務求更好地推動舊樓重建工作和鼓勵業主對樓宇適時進行維修，以回應社會訴求，配合本澳社會未來持續發展所需。

與此同時，政府一直致力推動業主承擔樓宇共同部分之維修及保養責任，透過《樓宇維修基金》內多個支援計劃，如：“樓宇管理資助計劃”、“樓宇維修無息貸款計劃”、“樓宇維修資助計劃”、“低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃”，提供公共部份的維修無息貸款及部分費用資助，藉著私人物業單棟建築物進行維修、維護的工作，將有助持續改善各區居民的居住及營商環境。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

土地工務運輸局局長

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Li Zhaofeng'.

李燦烽

二零一五年三月二十五日