

# 陳美儀

立法議員辦事處

GABINETE DA DEPUTADA DA  
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA  
CHAN M.Y. MELINDA

## 書面質詢

現時，本澳約有 70 多幢工業大廈，主要分佈於北區(黑沙環)、中南區(沙梨頭、筷子基)一帶，在澳門此彈丸之地，工廈難免與民居、學校及社會服務設施為鄰，由於社會經濟發展轉型，傳統製造業已向國內遷移或因自然淘汰而結業，很多工業大廈已經是空置。由於日久損耗及失修，長期缺乏管理，導致這些空置工廈殘缺不全，危機四伏，就以位於羅若翰神父街的致富工廠大廈為例，很早前已出現外牆窗戶玻璃破爛，搖搖欲墜的問題(如附圖)，更曾發生玻璃窗跌落，對途人及學生造成危險。

根據地圖繪製暨地籍局的統計，現時全澳樓齡達三十年或以上的商住及工業樓宇由 2011 年 3,799 幢增至 2014 年 9 月 4,212 幢，年均增幅約 3%。當局曾指出有關樓宇維修基金內之六項財政支援計劃至 2014 年 3 月，共批出 2,508 申請，當中低層樓宇佔 2,014 宗，資助佔八成半，但當中並無顯示工業大廈維修個案數字，是否並無工業大廈作出申請。

為此，本人向當局提出以下質詢：

1、行政當局對殘危樓宇之評檢準則，評估結果分為三類計算；對於現時本澳樓齡達三十年或以上的商住及工業樓宇評估數字，當局有詳細數據及計劃，以及檢討當局對於樓宇維修

總辦事處 澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓 / 21/F, Macau Landmark, 555 Avenida da Amizade, Macau

電話/Tel: +853 2878 7333 傳真/Fax: +853 2878 7933

中區辦事處 澳門宋玉生廣場733號永泰大廈地下J舖 / Alameda Dr. Carlos D'Assumpção No.733 Edf. 'Veng Tai', R/C, J, Macau S.A.R.

電話/Tel: +853 2878 6123 傳真/Fax: +853 2878 6005

http://www.chanmeiyi.com 電郵/E-mail: contact@chanmeiyi.com

# 陳美儀

立法議員辦事處

GABINETE DA DEPUTADA DA  
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA  
CHAN M.Y. MELINDA

計劃之正確推行及進行相關檢驗及維修工作之成效？

2、近年當局對於住宅樓宇維修方面明顯加強，但在推動工廈維修方面卻在原地踏步，當局對於因疏於管理而造成意外的有關責任人，如何加強有關責任？工廈管理維修，可能涉及業權人不合作等問題，當局亦曾表示，倘若業主不合作，亦會外判清拆工程，同時會向業主徵收費用，但此措施未見落實執行，當局是否應檢討巡查及執行機制，改善驗樓之執行情況？

3、修訂《都市建築總章程》於2009和2010年進行了兩輪諮詢，修訂文本至今卻仍未見蹤影，高齡商住及工業樓宇日益增多，社會上已有不少意見指出，當局有必要盡快推出文本，以改善樓宇安全，減少隱患，對於修訂文本能否提供具體之時間表？對於高危樓宇，當局有何取態，是否仍繼續以被動式的樓宇維修基金鼓勵市民進行維修？

立法議員



陳美儀

2015年1月23日

總辦事處 澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓 / 21/F, Macau Landmark, 555 Avenida da Amizade, Macau

電話/Tel : +853 2878 7333 傳真/Fax : +853 2878 7933

中區辦事處 澳門宋玉生廣場733號永泰大廈地下舖 / Alameda Dr. Carlos D'Assumpção No.733 Edif. 'Veng Tai', R/C, J, Macau S.A.R.

電話/Tel : +853 2878 6123 傳真/Fax : +853 2878 6005

http : //www.chanmeiyi.com 電郵/E-mail : contact@chanmeiyi.com