



## 書面質詢

多戶型經濟房屋申請舉行電腦隨機抽籤，超過 4.2 萬份申請只有 1,900 個單位可供抽取，在僧多粥少的情況下，可以預見的是，絕大多數的居民申請者在等了近兩年的時間後又將無功而返，難免再生怨氣。

一直以來，社會不斷呼籲政府適時增建公屋，但當局一直以來未有土地資源而推諉，雖然不斷宣稱努力尋找合適的土地興建，卻總是給人“擠牙膏”似的感覺，且相關的工作亦是拖拖拉拉，消極作為。填海 A 區雖然表示規劃興建 2.8 萬個單位，但最早都要到 2022 年或 2023 年才能落成；前御海南灣土地、多幅已宣告失效的閒置土地等，社會一直希望能用作興建公屋之用，當局的態度卻模稜兩可，又一直辯稱涉及法律程序問題而未能清晰；而目前政府能確定的就是早前高調公佈的加推 4,400 多個公屋單位計劃，但時隔一年多，有關計劃卻似乎仍未有實質的進展，令人難免擔心是否又會“跳票”？同時，在此次多戶型經屋抽籤之後，廣大居民殷切希望政府盡快開展新一輪的申請。

為此，本人提出質詢如下：

1、今年的施政報告表示將啟動對現有土地資源的全面調研，建立相關資料庫，合理安排公屋建設的土地資源。相關的工作進展如何，當局對全澳土地資源的掌握情況如何，到底有多少土地可做興建公屋之用？

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Avenida Rodrigues S/N 1º FF do 1º Internacional Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida da Longvidade N.º 358, Edif. Vici Long Garden Loja Q, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 192R/S 宏興大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comendante João Belo, 192R/S Edif. Weng Ho Torre B/N/C/D, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Avenida Rodrigues S/N Edif. 1º Internacional Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施藝華正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16, 2º/Lua B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praçeta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Faun Resid. Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Galpão B, Locom. A1 C/V, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

服務是核心



2、當局早在去年初便公佈將加推 4,400 多個公屋單位，在今年的施政報告又提出爭取調整五個地點的土地儲備，目前可有相應具體興建的規劃和落成時間表？其中面積最大位於漁翁街發電廠地段預計將用作公屋用途建 1,000 個單位，早前“澳電”卻透露政府未曾與之商討過，能源辦則稱仍在評估舊發電廠搬不搬，令人質疑計劃是否又有變數，當局是否應清晰交代？

3、當局預計何時可開放新一輪的社屋及經屋申請，以及對於本人多次建議的設立公屋申請的恆常機制，當局早前表示將會在社、經屋制度檢討及新類型房屋探討時一併作出考慮，目前是否有初步的意向和構想？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2015 年 10 月 6 日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, EE1 First International Commercial Centre, 21st Floor, Suite 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida dos Bombeiros, Nº 358, Lda, Vila Long Garden, Loja Q, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 公開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Belo, 182R/S, Edif. Wong Hui Toim, BH(CD), Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 6282 傳真 / Fax: (853) 2882 6286

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, EE1 First International Commercial Centre, 21st Floor, Suite 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio, Nº 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Ambrósio Sereno, Nº 2-16/R, Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 6282 傳真 / Fax: (853) 2882 6286

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praçeta de Venceslau de Moraes, Nº 26, Nam Ou Garden, Residência AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A10/V  
Rua de Fernando Mendes Pinto, Nº 23, Karikok B, Loçco, A10/V, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

