

# 高天賜 梁榮仔 議員辦事處

GABINETE DOS DEPUTADOS JOSÉ PEREIRA COUTINHO E LEONG VENG CHAI

## 事由：書面質詢

澳門地少人多，土地資源極為貧乏，因此租金、房價高企不下。而審視政府，尤其是民政總署卻持有大量單位、鋪位乃至整棟的建築物。這些物業除了部分用作雜物倉、辦公室以外，大多空置，不予管理，以致浪費了大量彌足珍貴的土地資源。在現時租金、房價動輒數百萬元的情況下，每年在此浪費的公帑可想而知是個天文數字，荒謬的程度令人咋舌。

以愛都酒店為例，自上世紀九十年代結業、政府收回土地以後，便一直閑置至今，不但沒有善加利用，反而任由其荒廢敗落，以致變成了現在宛如廢城一般的頹垣敗瓦，浪費土地資源不在話下，而且還不予管理，滋生出大量蚊蟲，對附近的衛生造成嚴重影響，有旁邊新花園泳池的泳客反映，游泳時還不時看到有蟑螂出沒。如今愛都酒店的這個局面，政府須要負上最大責任。

政府數年前曾經對塔石、瘋堂圍一帶進行整體重整規劃，有意把這一帶發展成文創產業園區，然而當時竟然沒有將最需要重整的愛都酒店納入計劃之中。時至今日，愛都酒店附近的塔石廣場、塔石藝文館、中央圖書館等均已相繼落成啟用，但愛都酒店依舊殘破不堪，在整體、宏觀上看顯得相當突兀。

政府官員的問責制遲遲未能貫徹執行，導致了愛都酒店的問題擾攘了二十多年，至今仍未解決，希望政府對此進行反思。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求以清晰、明確、連貫和完整的方式適時給予本人答覆：

1. 政府會否儘快為愛都酒店重整工程訂立時間表，並考慮將其活化，例如重建成文創綜合體，以配合本澳文創產業的發展，抑或活化為文娛康體中心，供市民使用？
2. 政府會否公開所有名下物業，包括空置的、用作儲物倉或辦公室的所有物業，並釋出民政總署長期空置的單位用作公務員宿舍，至於(民政總署)空置的鋪位則以廉價租金租予年青人，以助其創業？
3. 如再有類似的浪費巨額公帑的嚴重情況出現，政府會否問責官員？

立法議員



高天賜

二零一五年四月二日