

高天賜 梁榮仔 議員辦事處

GABINETE DOS DEPUTADOS JOSÉ PEREIRA COUTINHO E LEONG VENG CHAI

書面質詢

最近，本人辦事處收到很多民政總署員工的投訴，指出有關部門將住宅單位改用成為辦公室及儲物室，令資源未能被有效利用，而根據民政總署的資料顯示，民政總署現時共有 96 個住宅單位，但當中僅得 30 個單位租予退休及現職人員使用，其他的均分別用作辦公室 (13 個)、儲物室(13 個)及嘉賓短期住宿(11 個)。需要強調，辦公室及儲物室的環境、設計及規格是影響行政效率的主因之一，倘若以住宅單位用作辦公室及儲物室的話，由於設計格局的不同，加上地點分散，往往會增加行政工作的負擔，因此又怎能以居住的住宅取代？除了造成資源錯配外，現時樓價高企，眾多的公職人員根本無力負擔，尤其是基層的公職人員，在缺少保障的情況下，令他們的工作士氣往往未能提升。

此外，現時仍有 29 間處於空置狀況的住宅，令資源未能有效利用。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求以清晰、明確、連貫和完整的方式適時給予本人答覆：

- 一. 民政總署是否合法地將住宅用途的單位改用成為辦公室及儲物室？並有否入則及通知土地工務運輸局？
- 二. 民政總署會否收回所有用作辦公室及儲物室的住宅，並重新入則更改為原本的住宅用途，將所有住宅單位開放給公職人員作宿舍的申請，以解決他們急切的住屋需要？
- 三. 民政總署在將來會否興建或購置更多的宿舍，為員工提供更多的生活保障？

澳門特別行政區

立法會議員



梁榮仔

二零一五年一月七日