



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpeleção Escrita

Em 2005, o Governo apresentou o Regime Jurídico do Reordenamento dos Bairros Antigos, e quanto ao respectivo Conselho Consultivo, que durou 10 anos, o trabalho que desenvolveu ao nível do reordenamento dos bairros antigos nunca atingiu as expectativas da população. Segundo os dados divulgados pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro, até Março deste ano, existiam em Macau 4342¹ edifícios residenciais, comerciais e industriais com mais de 30 anos. Como são cada vez mais os prédios antigos, a reparação predial já deixou de ser solução, havendo antes de avançar para a demolição e reconstrução. Assim, é então iminente a renovação urbana.

Relativamente ao bairro antigo de Iao Hon, já em 2005 o Governo incluiu no correspondente plano de reordenamento 7 prédios, designadamente, Edifício Kat Cheong, Edifício Mau Tan, Edifício Hong Tai, Edifício Heng Long, Edifício Man Sal, Edifício Seng Yee e Edifício Son Lei, no entanto, este plano foi sempre adiado devido a várias questões, tais como o adiamento da lei e o direito de propriedade, entre outras. Actualmente, os residentes destes prédios sofrem imenso por ser cada vez pior o ambiente habitacional, designadamente, a obstrução das canalizações, infiltrações de água, acumulação de lixo, mau cheiro forte, fracções subdivididas, etc.. O plano para a reconstrução do bairro de Iao Hon já foi apresentado há cerca de 10 anos, e contou com inúmeros

¹ Dados estatísticos da Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro:
http://www.dscc.gov.mo/CHT/knowledge/geo_statistic.html



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

workshops, reuniões, investigação, palestras e visitas domiciliárias, mas, até à presente data, ainda não se registou nenhum progresso substancial, o que, mais uma vez, acabou num golpe para a esperança dos residentes.

Em Março deste ano, o Chefe do Executivo publicou e confirmou a dissolução do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos, tendo lavrado um despacho ao Secretário para os Transportes e Obras Públicas para seguir o conceito de renovação urbana e continuar a desenvolver os respectivos trabalhos. Segundo o Chefe do Executivo, aquando da promoção da renovação urbana, será apresentada, em simultâneo, uma nova proposta de lei à Assembleia Legislativa para efeitos de apreciação². Segundo a resposta do Secretário Raimundo a uma pergunta minha no debate das Linhas de Acção Governativa para ano de 2015, este vai propor, brevemente, a criação do “Conselho Especializado em Renovação Urbana” junto do Chefe do Executivo, e facultar sugestões e opiniões acerca dos trabalhos de renovação urbana³. Porém, as autoridades ainda não dispõem nem de um rumo nem de um planeamento claros em relação ao conceito de renovação urbana, assim, não se sabe quando haverá lugar à sua concretização.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

² Diário de Macau, 5 de Março de 2015, pág A03

³ Diário de Macau, 17 de Abril de 2015, pág B5



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

1. As autoridades devem divulgar uma data para a conclusão da produção das normas orgânicas do “Conselho Especializado em Renovação Urbana”, as respeitantes competências e natureza, e ainda medidas para assegurar a sua coordenação e especialização no âmbito da “renovação urbana”. Vão fazê-lo?
2. No Relatório das Linhas da Acção Governativa para 2015 da área dos Transportes e Obras Públicas, refere-se o “Estudo do reordenamento dos bairros antigos sob o conceito da renovação urbana”. Gostaria de saber se as autoridades conseguiram algum progresso no estudo sobre o conceito de renovação urbana e se dispõem de algum plano concreto para o reordenamento dos bairros antigos. Em caso afirmativo, quais são eles?
3. Há necessidade urgente de reordenar alguns bairros antigos, como por exemplo, os de Iao Hon, S. Lourenço e San Kio. Qual é a solução das autoridades perante esta situação e quando é que se pode iniciar o plano de renovação e reconstrução daqueles bairros?

16 de Outubro de 2015

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Chan Hong