



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ho Ion Sang

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Instituto de Habitação (IH), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado Ho Ion Sang em 16 de Outubro de 2015, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 885/E691/V/GPAL/2015, de 19 de Outubro de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 26 de Outubro de 2015:

O principal objectivo das Linhas de Acção Governativa da Administração da RAEM é resolver as necessidades de habitação da população, e o Relatório das Linhas de Acção Governativa do corrente ano prevê especial atenção da Administração sobre a política de habitação pública, que está a ser orientada para uma utilização adequada e ajuste da finalidade dos terrenos para resolver os problemas habitacionais, procurando com empenho os terrenos para construção de habitação pública, bem como utilizar adequadamente os novos aterros, a fim de assegurar uma oferta adequada e estável da habitação pública.

1. Existem dois terrenos situados na zona do Lam Mau, um dos quais já foi recuperado, decorrendo neste momento os trabalhos de sondagem e de preparação para a realização do concurso público relativo ao projecto, e quanto ao outro, está a decorrer o processo de desocupação do terreno. Relativamente ao terreno situado no bairro Iao Hon está em curso os trabalhos de emissão da planta de condições urbanísticas de acordo com o disposto na Lei do planeamento urbanístico. Quanto ao terreno situado a este da Piscina Olímpica de Macau, na Taipa, em primeiro lugar, é necessário concluir o trabalho de mudança do departamento governamental que está neste momento a ocupar este espaço. E em relação ao plano de alteração da actual Central Térmica de Macau (situada na Avenida de Venceslau de Moraes) para



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

construção de habitação pública, de momento a Administração está a negociar com a Companhia de Electricidade de Macau - CEM, S.A. (CEM) com vista a recuperação do terreno, que implica a realização dos trabalhos relativos à demolição e remoção dos grupos de geradores, após os quais será iniciada a elaboração do respectivo projecto destinado a habitação pública.

Em finais do ano 2013 a Administração promoveu a revisão do Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa, esperando que o mesmo permita o reordenamento de parcelas de terreno de propriedade perfeita ou pertencentes à RAEM, de configuração irregular e, que estão dispersos naquela zona, prevendo a possibilidade de a Administração dispor de recursos de solos adequados e destinados à construção de habitação pública. Está prevista aproximadamente 1000 fracções de habitação pública nesta zona. No entanto, desde a data de publicação da revisão do referido plano até à presente data, a resposta dos donos dos terrenos de propriedade perfeita é fraca, pelo que os terrenos previstos inicialmente para construção de habitação pública ainda não estão disponíveis.

2. Quanto ao mecanismo de garantia de oferta de terrenos para construção de habitação, está prevista a construção de 28 mil fracções de habitação pública na zona A dos novos aterros. Por outro lado, quando a Administração conseguir recuperar os terrenos que foram concedidos e que foram objectos de declaração de caducidade, os mesmos serão destinados prioritariamente à habitação pública.
3. A procura de habitação social e económica varia em função da alteração da estrutura demográfica, da conjuntura económica e dos preços dos imóveis. A relação entre a habitação social e económica deve ser determinada com flexibilidade e de acordo com as necessidades reais, bem como considerando o princípio da boa utilização



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

dos recursos públicos, com vista a evitar erros na atribuição de fogos com tipologia inadequada. Assim, esta relação não deve ser determinada com muita antecedência. A Administração irá fazer uma análise geral da situação social e uma avaliação dos dados provenientes dos três concursos de habitação pública realizados em 2013, de forma a preparar o plano de trabalhos para a próxima fase do projecto de habitação pública.

Face à escassez de solos, o objectivo principal da Administração é resolver o problema das famílias que realmente necessitam de habitação, garantindo as necessidades habitacionais da população e apoiar prioritariamente os agregados familiares mais carenciados, desenvolvendo os projectos de habitação pública de acordo com a sua urgência e importância. Das opiniões recolhidas da consulta pública para revisão da Lei da Habitação Económica, verificam-se que existe uma tendência a favor da política de predominância na habitação social e complementada pela habitação económica. Por este motivo, é mantida a presente política de habitação pública.

RAEM, aos 1 de 12 de 2015.

O Director dos Serviços,

Li Canfeng