



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2015 年 5 月 27 日第 462/E356/V/GPAL/2015 號公函轉來何潤生議員於 2015 年 5 月 22 日提出，行政長官辦公室於 2015 年 5 月 29 日收到之書面質詢，回覆如下：

位於黑沙灣第六街的一幅土地所處為本澳最早的工業廠區，但隨著產業轉型和社會發展，該區已逐步發展為商住區，商住樓宇林立，在城市功能佈局上，其矛盾已漸趨明顯。有鑑於此，早於 2006 年該地段已獲發街道準線圖，用途轉為非工業，以配合社會實際發展。及後，該土地因完成首次利用，並已轉為確定性批給，且已延長土地租賃期限十年，即至 2023 年 2 月 10 日屆滿。

因應特區政府推出工廈活化措施，為配合該措施，土地工務運輸局於 2014 年初發出一份新的街道準線圖，以便承批人展開建築計劃的編製等工作，該土地可作為住宅及商業用途。然而，考慮到燃料安全委員會的意見，局方已通知土地承批人需待鄰近燃料倉庫停止運作或拆除後，才具備條件開展該土地的重新利用程序。

土地工務運輸局局長

李燦烽

二零一五年七月廿三日