



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
勞工事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais

關於立法會宋碧琪議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局的意見，本局對立法會2015年7月22日第671/E514/V/GPAL/2015號函轉來宋碧琪議員於2015年7月15日提出，行政長官辦公室於2015年7月24日收到的書面質詢，回覆如下：

在實施全面最低工資法律之前，政府會否考慮研究制定其他措施，以援助未被納入最低工資保障範圍人士的問題，特區政府會密切留意社會的情況，按市場環境及經濟狀況對工作收入補貼臨時措施的補貼金額進行檢討。

關於質詢第二點提及的問題，第7/2015號法律(《物業管理業務的清潔及保安僱員的最低工資》)將於明年起實施，隨著有關法律的實施，將牽引着物業管理行業的成本結構出現變化，同時，按照《民法典》規定，大廈共同部分的管理事務須依法透過召開分層建築物所有人大會(俗稱“業主大會”)討論通過。

房屋局一直致力推動市民主動關心樓宇管理的工作，並提供多項輔助措施，包括協助召集人申請業主名冊資料、提供有關召開業主大會程序的法律資訊及大會文件範本等，藉此鼓勵及推動召集人按照法律規定召開業主大會和成立管理委員會，並對樓宇共同部分依法作出管理及執行業主大會之決議。

在協調樓宇管理爭議的工作上，房屋局會推動管理公司審視營運狀況，及早準備因遵守《物業管理範疇的清潔及保安僱員的最低工資》的法律規定而可能引致成本上升的相關數據，並編制管理預算及管理方案，讓大廈業主透過召開業主大會對相關議程作討論及表決。

另外，特區政府於去年亦修改了《樓宇管理資助計劃規章》，透過加大財政資助，持續地輔助具正當性之召集人召開業



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
勞工事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais

主大會以籌組管理委員會。同時，房屋局亦會持續向社會各界宣傳及推廣，舉辦社區座談會、樓宇管理調解課程，以及印製宣傳資料，鼓勵及推動業主履行樓宇管理的責任。

勞工事務局代局長

劉偉明

二零一五年八月二十六日